



ООО «Белросаудит»
пр-т Победителей, д.89, корп.3, пом.4
Минск Беларусь 220020
Телефон +375 (17) 203 2036; 203 1702;
Факс +375 (17) 203 18 46
Internet www.belrosaudit.by

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «АГРОЛИЗИНГ» за 2017 год

Акционерам и руководству
ОАО «АГРОЛИЗИНГ»

Аудиторское мнение

аудируемая организация: Открытое акционерное общество «Агролизинг».
местонахождение предприятия: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Красная, 13-31.
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2006 г. №1423, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190 738 158.
УНП: 190 738 158.
ОКПО: 376972725000

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) финансовой отчетности ОАО «АГРОЛИЗИНГ» (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «АГРОЛИЗИНГ» на 31.12.2017г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной финансовой отчетности.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Беларусь, и мы выполнили наши профессиональные этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Республике Беларусь. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31 декабря 2016 года и за год, закончившийся на указанную дату, был проведен нами, заключение датированное от 24 февраля 2017 года содержало немодифицированное мнение о той отчетности.

Ключевые вопросы аудита

В результате проведенного аудита нами определено, что ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской (финансовой) в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовой) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля общества;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

оцениваем общее представление бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

- осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля;

- предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Генеральный директор

И.Н.Долмат

Аудитор
Беларусь, Минск
27 февраля 2018 года

Т.М.Мицкевич



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»;

юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

тел/факс: (+375 17) 203-20-36; 203-17-02;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719;

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 410	946
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	2 142	1 340
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	786	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	1 356	1 340
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 111	17
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	68 858	26 380
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	79 524	28 687
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	15	13
в том числе:			
материалы	211	15	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	77
Расходы будущих периодов	230	16	1 628
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 363	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	114 132	83 658
Краткосрочные финансовые вложения	260	105	4 936
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 390	7 132
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	126 021	97 444
БАЛАНС	300	205 545	126 131

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	15 000	15 000
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	45	35
Добавочный капитал	450	628	691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	40 311	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	55 984	27 982
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	53 569	27 078
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	5 152	-
Доходы будущих периодов	540	12 452	6 515
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	9 161	2 568
ИТОГО по разделу IV	590	80 334	36 161
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	229	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	16 976	1 951
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 801	7 078
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10 403	34
по авансам полученным	632	5 803	5 523
по налогам и сборам	633	-	957
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	595	564
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	27 755	47 147
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 466	5 812
ИТОГО по разделу V	690	69 227	61 988
БАЛАНС	700	205 545	126 131

Руководитель



Главный бухгалтер

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2018 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"		
Учетный номер плательщика	190738158		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
I	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 381	12 123
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 525)	(365)
Валовая прибыль	030	8 856	11 758
Управленческие расходы	040	(659)	(562)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 197	11 196
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34 297	4 998
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33 337)	(3 608)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 157	12 586
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67 270	11 526
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	66 804	9 389
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	5	7
проценты к получению	103	461	828
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1 302
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(66 751)	(10 582)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(66 745)	(9 369)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(6)	(1 213)
Доходы по финансовой деятельности	120	43 901	5 348
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	43 845	5 314
прочие доходы по финансовой деятельности	122	56	34
Расходы по финансовой деятельности	130	(19 334)	(18 192)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 934)	(7 553)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 376)	(10 611)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(24)	(28)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	25 086	(11 900)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	34 243	686
Налог на прибыль	160	(982)	(123)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(5 152)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	28 108	564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(58)	2
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	28 050	566
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	19	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2018 г.



Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	10	-	(10)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(5)	5	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	200	15 000	-	-	45	628	40 311	-	55 984

Руководитель

Главный бухгалтер

20 февраля 2018 г.

Д. С. Янчук*(инициалы, фамилия)*Т. А. Микulich*(инициалы, фамилия)*

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2017 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	43 101	26 668
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	35 007	25 106
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 094	1 562
Направлено денежных средств – всего	030	(47 592)	(7 229)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 167)	(201)
на оплату труда	032	(557)	(482)
на уплату налогов и сборов	033	(6 256)	(3 031)
на прочие выплаты	034	(39 612)	(3 515)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(4 491)	19 439
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	6 898	2 457
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	6 267	321
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	5	7
проценты	054	458	827
прочие поступления	055	168	1 302
Направлено денежных средств -- всего	060	(35 408)	(13 043)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(35 300)	(13 033)
на предоставление займов	062	(65)	(10)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(43)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(28 510)	(10 586)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	60 634	30 407
В том числе:			
кредиты и займы	081	57 545	26 852
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 089	3 555
Направлено денежных средств – всего	090	(30 375)	(39 933)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(21 251)	(29 665)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(43)	(118)
на выплаты процентов	093	(5 955)	(7 101)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(3 126)	(3 049)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	30 259	(9 526)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 742)	(673)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2016 г.	120	7 132	7 805
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	130	4 390	7 132
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	13	507

Руководитель

Главный бухгалтер



20 февраля 2018 г.

Д. С. Янчук
(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич
(инициалы, фамилия)

Примечания
к бухгалтерской отчетности ОАО «Агролизинг» на 31 декабря 2017 года

Открытое акционерное общество «Агролизинг» зарегистрировано в соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2006 № 1423 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190738158.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 16.10.2014 № 20).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Агролизинг», сокращенное – ОАО «Агролизинг», УНП 190738158.

Место нахождения общества: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13 - 31.

Почтовый адрес для корреспонденции: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13 - 31.

E-mail: info@agroleasing.by, web-site: www.agroleasing.by

Основным видом деятельности общества в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 являлся финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД), среднесписочная численность работников – 26 человек.

Общество осуществляло свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом ОАО «Агролизинг» (новая редакция) от 24.03.2016 (утвержден общим собранием акционеров, протокол от 22.03.2016 № 30, зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 24.03.2016, регистрационный номер 190738158).

Внесены и зарегистрированы следующие изменения и дополнения в Устав ОАО «Агролизинг» (новая редакция):

изменения и дополнения № 1 (утверждены общим собранием акционеров, протокол от 26.12.2016 № 33, зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 29.12.2016, регистрационный номер 190738158),

изменения и дополнения № 2 (утверждены общим собранием акционеров, протокол от 31.03.2017 № 34, зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 07.04.2017, регистрационный номер 190738158);

изменения и дополнения № 3 (утверждены общим собранием акционеров, протокол от 24.08.2017 № 35, зарегистрированы Минским городским исполнительным комитетом 04.09.2017, регистрационный номер 190738158).

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные

Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526;

Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75.

По состоянию на 31.12.2017 уставный фонд общества составляет 15 000 000 (пятнадцать миллионов) белорусских рублей 00 копеек. Уставный фонд разделен на 1 500 (одна тысяча пятьсот) простых акций, каждая номинальной стоимостью 10 000,00 (десять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «БПС-Сбербанк». Акции, находящиеся в собственности общества, не имеется.

Согласно реестру владельцев ценных бумаг по состоянию на 01.01.2018 акционерами общества являются 7 (семь) юридических лиц. Наиболее значимые акционеры – ОАО «Белагропромбанк», РО «Белагросервис» и ОАО «Савушкин продукт».

В марте 2017 года решением годового общего собрания акционеров (протокол от 31.03.2017 № 34) избран Наблюдательный совет ОАО «Агролизинг» в составе 5 человек: Архипчук В.В. - Председатель Наблюдательного совета, (решение Наблюдательного совета об избрании председателя, протокол от 31.03.2017 № 1) и члены Наблюдательного совета - Парфенович В.А., Хурсин Е.П., Коваленко Л.И., Гущеня А.П.

В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

ОАО «Агролизинг» с 2012 года является акционером ОАО «Минский завод игристых вин», с 2017 года – акционером ОАО «Озерицкий-Агро», а с 2015 года по 2016 год являлось акционером ОАО «Туровский молочный комбинат». Обособленных подразделений на территории и за пределами Республики Беларусь общество не имеет. Дочерние и зависимые лица, торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Бухгалтерский учет в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 велся бухгалтерской службой общества, возглавляемой главным бухгалтером, по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие. Версия 7.7», с применением регистров аналитического учета.

В соответствии с Учетной политикой ОАО «Агролизинг» на 2017 год:

выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;

выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества;

курсовые разницы с 1 по 31 января 2015 года, с 1 по 31 августа 2015 года и с 1 января по 31 декабря 2016 года относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении, ежеквартально, в сумме и в сроки, установленные приказами директора общества, но не позднее 31 декабря 2017 года;

суммы курсовых разниц, числящиеся на 31 декабря 2017 года в составе доходов будущих периодов, превышающие суммы курсовых разниц, числящиеся на эту дату в составе расходов будущих периодов, включаются в состав внереализационных доходов, учитываемых при налогообложении, ежеквартально, в сумме и в сроки, установленные приказами директора общества, но не позднее 31 декабря 2018 года.

Учет производственных (инвестиционных) затрат ведется на счете 20 «Основное производство».

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются как условно-постоянные затраты в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» ежемесячно по окончании отчетного периода.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе показателя выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности.

Коэффициент сомнительной задолженности определяется как отношение общей суммы сомнительной дебиторской задолженности (суммы лизингового платежа за исключением первоначальной стоимости предмета лизинга), списанной со счетов учета расчетов за предыдущие 2 (два) года, к общей сумме выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг за соответствующий период.

На 31.12.2016 созданы резервы по сомнительным долгам в размере 7 тыс. белорусских рублей.

В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 суммы неиспользованных резервов по сомнительным долгам, присоединенные к доходу отчетного периода, составили 1 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2017 резервы по сомнительным долгам составляют 6 тыс. белорусских рублей.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства», и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02 «Амортизация основных средств» (Приложение № 1 к Примечаниям).

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной стоимостью нематериальных активов, учитываемых на счете 04 «Нематериальные активы», и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» (Приложение № 2 к Примечаниям).

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» (в том числе по строке 131 «Инвестиционная недвижимость») на конец отчетного периода отражено возвращенное из лизинга и переданное в аренду имущество в размере 786 тыс. белорусских рублей (Приложение № 1 к Примечаниям).

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» (в том числе по строке 132 «Предметы финансовой аренды (лизинга)») отражена остаточная стоимость возвращенного из лизинга имущества на конец отчетного периода в размере 1 333 тыс. белорусских рублей, на начало отчетного периода – 1 340 тыс. белорусских рублей (Приложение № 1 к Примечаниям).

Так же по строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» (в том числе по строке 132 «Предметы финансовой аренды (лизинга)») на конец отчетного периода отражена остаточная стоимость предметов лизинга по договорам финансовой аренды (лизинга) с физическими лицами в размере 23 тыс. белорусских рублей.

По строке 220 «Долгосрочные активы, предназначенные для реализации» на начало отчетного периода отражена стоимость долгосрочных активов, предназначенных для реализации, на сумму 77 тыс. белорусских рублей.

По строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на конец отчетного периода отражены финансовые вложения в уставные фонды других организаций - ОАО «Минский завод игристых вин» в размере 17 тыс. белорусских рублей и ОАО «Озерицкий Агро» в размере 43 тыс. белорусских рублей.

На начало отчетного периода отражены финансовые вложения в уставный фонд ОАО «Минский завод игристых вин» в размере 17 тыс. белорусских рублей.

По строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на конец отчетного периода также отражены номинальная стоимость приобретенных обществом облигаций в размере 6 015 тыс. белорусских рублей с датой погашения 18.07.2020 (облигации ОАО «Белагропромбанк» 224-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, внебиржевые; количество 3 049 штук; номинальная стоимость 1 000,00 долларов США) и оплаченный доход в размере 36 тыс. белорусских рублей.

Задолженность лизингополучателей, покупателей, поставщиков и прочих дебиторов на 31.12.2017 составляет 182 996 тыс. белорусских рублей и отражена по строкам 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» и 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», в том числе:

совокупная (долгосрочная и краткосрочная) дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) составляет 180 545 тыс. белорусских рублей;

прочая дебиторская задолженность лизингополучателей по возмещению понесенных расходов лизингодателя (счет 76.13) – 4 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды (счет 62) составляет 11 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность покупателей по договорам купли-продажи (счет 62) составляет 13 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность поставщиков по договорам купли-продажи (счет 60) составляет 589 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2017 просроченная кредиторская задолженность отсутствует, просроченная дебиторская задолженность составляет 12 358 тыс. белорусских рублей, в том числе:

просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) – 12 312 тыс. белорусских рублей;

просроченная дебиторская задолженность арендаторов (счет 62) – 11 тыс. белорусских рублей;

просроченная дебиторская задолженность покупателей по договорам купли-продажи (счет 62) – 13 тыс. белорусских рублей;

просроченная прочая дебиторская задолженность лизингополучателей по возмещению понесенных расходов лизингодателя (счет 76.13) – 4 тыс. белорусских рублей;

прочая просроченная дебиторская задолженность – 18 тыс. белорусских рублей.

По строке 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в сумме 68 861 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, уменьшенная на часть суммы созданных резервов по сомнительным долгам в размере 3 тыс. белорусских рублей (50 % от общей суммы резервов).

По строке 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 114 135 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе переплата по налогам в размере 204 тыс. белорусских рублей. При этом строка 250 уменьшена на часть суммы созданных резервов по сомнительным долгам в размере 3 тыс. белорусских рублей (50 % от общей суммы резервов).

Курсовые разницы от переоценки обязательств в иностранной валюте, учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежащие отнесению на расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражены по строке 230 «Расходы будущих периодов» и по состоянию на 31.12.2017 отсутствуют (по состоянию на 31.12.2016 составляли 1 614 тыс. белорусских рублей).

Возмещаемые в доходах будущих периодов инвестиционные расходы по договорам финансовой аренды (лизинга), учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежащие отнесению на расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражены по строке 230 «Расходы будущих периодов» и по состоянию на 31.12.2017 составляют 7 тыс. белорусских рублей (по

состоянию на 31.12.2016 составляли 10 тыс. белорусских рублей).

Также по строке 230 отражены расходы по страхованию, расходы по заработной плате, относящиеся к будущим периодам, и прочие расходы, учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты, сумма которых по состоянию на 31.12.2017 составляет 9 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2016 составляла 4 тыс. белорусских рублей).

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» на начало отчетного периода отражена краткосрочная задолженность перед обществом по возврату ранее выданного займа в размере 40 тыс. белорусских рублей.

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 обществом выдана часть займа на сумму 65 тыс. белорусских рублей, погашение не осуществлялось.

На конец отчетного периода краткосрочная задолженность перед обществом по возврату ранее выданного займа составляет сумму в размере 105 тыс. белорусских рублей.

По строке 260 «Краткосрочные финансовые вложения» на начало отчетного периода также отражена стоимость приобретенных обществом облигаций на сумму 4 896 тыс. белорусских рублей с датой погашения 29.12.2017 (облигации ОАО «Белагропромбанк» 198-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, внебиржевые; количество 2 500 штук; номинальная стоимость 1 000,00 долларов США).

По строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, сумма которой по состоянию на 31.12.2017 составляет 46 569 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2016 составляла 7 033 тыс. белорусских рублей).

По данной строке на начало отчетного периода также отражена задолженность по погашению размещенных обществом облигаций:

на сумму 10 045 тыс. белорусских рублей с датой погашения 31.03.2018 (облигации ОАО «Агролизинг» 8-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 100 447 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 10 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 19.04.2018 (облигации ОАО «Агролизинг» 9-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 100 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей).

По данной строке на конец отчетного периода также отражена задолженность по погашению размещенных обществом облигаций:

на сумму 7 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 23.04.2019 (облигации ОАО «Агролизинг» 10-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 100 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей).

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» отражены обязательства в сумме 5 152 тыс. белорусских рублей, образовавшиеся в связи

со списанием превышения положительных курсовых разниц и расхождением периодов признания доходов в отношении курсовых разниц для целей бухгалтерского учета и для целей налогового учета.

Суммы курсовых разниц, числящиеся на 31 декабря 2017 года в составе доходов будущих периодов, превышающие суммы курсовых разниц, числящиеся на эту дату в составе расходов будущих периодов, составляют 28 620 тыс. белорусских рублей.

Списание превышения положительных курсовых разниц 31 декабря 2017 года в бухгалтерском учете и списание их в части налогового учета в будущем, но не позднее 31 декабря 2018 года, привело к увеличению учетной прибыли 2017 года и увеличению налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах 2018 года.

По строке 540 «Доходы будущих периодов» отражены причитающиеся к получению платежи по договорам финансовой аренды (лизинга), включающие суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя и возмещения его расходов (за исключением первоначальной стоимости предметов лизинга), подлежащие отнесению на доходы более чем через 12 месяцев после отчетной даты, что по состоянию на 31.12.2017 составляет 12 452 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2016 составляли 6 515 тыс. белорусских рублей).

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2017 отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 9 161 тыс. белорусских рублей, относящиеся к будущим периодам через 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2016 составляли 2 568 тыс. белорусских рублей).

По строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по краткосрочным банковским кредитам в сумме 229 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2016 отсутствовала).

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам в сумме 16 976 тыс. белорусских рублей, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2016 составляла 1 951 тыс. белорусских рублей).

По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» (в том числе по строке 631 «Поставщикам, подрядчикам, исполнителям») на конец отчетного периода отражены обязательства перед финансирующим иностранным банком INTESA SANPAOLO S.P.A.-FRANKFURT в сумме 3 764 тыс. белорусских рублей (1 784 850,00 EUR) сроком погашения 13.07.2018 и в сумме 3 306 тыс. белорусских рублей (1 446 472,50 EUR) сроком погашения 30.08.2018.

Задолженность по налогам и сборам отражается по строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе по налогам и сборам» и по сроку уплаты после 31.12.2017 отсутствует.

По строке 638 «Краткосрочная кредиторская задолженность: в том числе

прочим кредиторам» отражена сумма начисленных на 31.12.2017 процентов по банковским кредитам по сроку уплаты после 31.12.2017 в размере 437 тыс. белорусских рублей (сумма начисленных на 31.12.2016 процентов по банковским кредитам по сроку уплаты после 31.12.2016 составляла 114 тыс. белорусских рублей).

По данной строке на конец отчетного периода также отражена сумма начисленных на 31.12.2017 доходов по облигациям ОАО «Агролизинг» по сроку уплаты после 31.12.2017 в размере 89 тыс. белорусских рублей (сумма начисленных на 31.12.2016 доходов по облигациям ОАО «Агролизинг» по сроку уплаты после 31.12.2016 составляла 450 тыс. белорусских рублей).

По данной строке на конец отчетного периода также отражена сумма начисленных на 31.12.2017 комиссионных вознаграждений банка за отсрочку платежей финансирующему иностранному банку INTESA SANPAOLO S.P.A.-FRANKFURT:

сроком погашения 13.07.2018 по срокам уплаты 05.03.2018 и 21.03.2018 в размере 7 тыс. белорусских рублей (3 041,13 EUR);

сроком погашения 30.08.2018 по сроку уплаты 28.02.2018 в размере 10 тыс. белорусских рублей (4 114,42 EUR).

По строке 650 «Доходы будущих периодов» указаны причитающиеся к получению платежи по договорам финансовой аренды (лизинга), включающие суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя и возмещения его расходов (за исключением первоначальной стоимости предметов лизинга), подлежащие отнесению на доходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, что по состоянию на 31.12.2017 составляют 27 755 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2016 составляли 18 478 тыс. белорусских рублей).

По данной строке также отражаются курсовые разницы от переоценки дебиторской и кредиторской задолженности в иностранной валюте, учитываемые на счете 98.6 «Доходы будущих периодов: курсовые разницы» и подлежащие отнесению на доходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, которые по состоянию на 31.12.2017 отсутствуют (по состоянию на 31.12.2016 составляли 28 669 тыс. белорусских рублей).

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 7 466 тыс. белорусских рублей, относящиеся к будущим периодам в течение 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2016 составляли 5 800 тыс. белорусских рублей).

За 2017 год обществом получено банковских кредитов для оплаты приобретаемых предметов лизинга в сумме 57 455 тыс. белорусских рублей, направлено на погашение кредитов 8 122 тыс. белорусских рублей.

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 начислено процентов по банковским кредитам на сумму 3 959 тыс. белорусских рублей (из которых 437 тыс. белорусских рублей по сроку уплаты после 31.12.2017), уплачено обществом в размере 3 636 тыс. белорусских рублей (включая проценты, начисленные на 31.12.2016 и уплаченные в 2017 году).

За отчетный период обществом начислены проценты по облигациям ОАО «Агролизинг» в размере 1 986 тыс. белорусских рублей, уплачены в размере 2 347 тыс. белорусских рублей.

Привлекаемые обществом кредиты и иные заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивалась своевременно. Налоги и иные обязательные платежи также исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2017 на счетах общества находились денежные средства и их эквиваленты в общей сумме 4 390 тыс. белорусских рублей, в том числе на счетах ОАО «Белагропромбанк» - 4 370 тыс. белорусских рублей и на счетах ОАО «Белорусский народный банк» - 20 тыс. белорусских рублей.

В результате хозяйственной деятельности общество завершило 2017 год со следующими результатами, отраженными в отчете о прибылях и убытках (приложение 2):

выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг с учетом НДС	12 446 тыс. рублей,
в том числе сумма НДС	2 065 тыс. рублей,
выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без НДС	10 381 тыс. рублей,
прибыль от текущей деятельности	9 157 тыс. рублей,
прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности	25 086 тыс. рублей,
налог на прибыль	(982) тыс. рублей,
изменение отложенных налоговых активов	(1) тыс. рублей,
изменение отложенных налоговых обязательств	(5 152) тыс. рублей,
чистая прибыль	28 108 тыс. рублей.

По строкам 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» и 080 «Прочие расходы по текущей деятельности» отражены штрафные санкции и госпошлины в сумме 1 133 тыс. белорусских рублей, признанные должниками добровольно либо присужденные на основании судебных постановлений.

По строкам 101 «Доходы по инвестиционной деятельности в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» и 111 «Расходы по инвестиционной деятельности в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» отражена первоначальная стоимость предметов, переданных в лизинг за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в сумме 60 521 тыс. белорусских рублей (за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 - в сумме 9 182 тыс. белорусских рублей).

Наиболее значимыми лизингополучателями являются: СЗАО «КварцМелПром», ОАО «Беларускалий-Агро», ОАО «Березовский КСИ», ОАО «Белагропромбанк», Предприятия ГО «Витебский концерн мясомолочные продукты», ИООО «Ор-инвест».

Расчет коэффициентов платежеспособности ОАО «Агролизинг» по

состоянию на начало и на конец отчетного периода приведен в приложении № 3 к Примечаниям.

Значения коэффициента текущей ликвидности (К1) и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) на 31.12.2017 не ниже нормативных (превышают их). Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами (К3) на конец отчетного периода не более допустимого (не превышает его).

Исходя из значений вышеуказанных коэффициентов ОАО «Агролизинг» признается платежеспособным и финансово устойчивым.

На 31.12.2017 стоимость чистых активов общества составляет 55 984 тыс. белорусских рублей (на 31.12.2016 составляла 27 982 тыс. белорусских рублей). Расчет стоимости чистых активов организации приведен в приложении № 4 к Примечаниям.

В Примечаниях раскрывается информация об являющихся аффилированными лицами общества:

юридических лицах, с которыми осуществлялись хозяйственные операции за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (ОАО «Белагропромбанк», КУП «Агробизнесконсалт», ОАО «Озерицкий-Агро»);

физических лицах, являющихся членами Наблюдательного совета общества, которым за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выплачивалось вознаграждение за исполнение ими своих обязанностей (Архипчук В.В., Парфенович В.А., Коваленко Л.И., Гуценя А.П., Хурсин Е.П.).

По хозяйственным операциям, осуществлявшимся в отчетном периоде между ОАО «Агролизинг» и ОАО «Белагропромбанк»:

остаток задолженности банка перед обществом по договорам лизинга (счет 62) на начало периода составлял 6 453 тыс. белорусских рублей, на конец периода – 10 329 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по кредитам (счета 66, 67) на начало периода составлял 8 984 тыс. белорусских рублей, остаток на конец периода – 63 774 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по процентам, начисленным по кредитам (счета 66, 67) на начало периода – 114 тыс. белорусских рублей, на конец периода – 437 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по облигациям с датой погашения 19.04.2018 (облигации ОАО «Агролизинг» 9-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 100 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на начало периода составляет 10 000 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по уплате дохода по облигациям (облигации ОАО «Агролизинг» 9-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 100 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на начало периода составляет 212 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности банка перед обществом по приобретенным облигациям с датой погашения 29.12.2017 (облигации ОАО «Белагропромбанк» 198-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, внебиржевые; количество 2 500 штук; номинальная стоимость 1 000,00 долларов США) на начало периода составляет 4 896 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности банка перед обществом по приобретенным облигациям с датой погашения 18.07.2020 (облигации ОАО «Белагропромбанк» 224-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, внебиржевые; количество 3 049 штук; номинальная стоимость 1 000,00 долларов США) на конец периода составляет номинальную стоимость в размере 6 015 тыс. белорусских рублей, оплаченный доход в размере 36 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по начисленным комиссионным вознаграждениям за отсрочку платежей финансирующему иностранному банку INTESA SANPAOLO S.P.A.-FRANKFURT сроком погашения 13.07.2018 по срокам уплаты 05.03.2018 и 21.03.2018 на конец периода составляет 7 тыс. белорусских рублей (3 041,13 EUR) и сроком погашения 30.08.2018 по сроку уплаты 28.02.2018 в размере 10 тыс. белорусских рублей (4 114,42 EUR).

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 обществом начислены ОАО «Белагропромбанк» доходы по облигациям ОАО «Агролизинг» 9-го выпуска в сумме 186 тыс. белорусских рублей, уплачены в сумме 398 тыс. белорусских рублей.

На начало отчетного периода задолженность перед обществом по выданным займам КУП «Агробизнесконсалт» составляет 40 тыс. белорусских рублей. За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года обществом выдана часть займа КУП «Агробизнесконсалт» в размере 65 тыс. белорусских рублей. За отчетный период займы не погашались. Остаток задолженности по выданным займам на конец отчетного периода составляет 105 тыс. белорусских рублей.

За отчетный период начислено КУП «Агробизнесконсалт» процентов за пользование займом в размере 11 тыс. белорусских рублей, уплачено – 7 тыс. белорусских рублей. На конец отчетного периода задолженность перед обществом по уплате процентов за пользование займом составляет 4 тыс. белорусских рублей, в том числе прочая просроченная дебиторская задолженность – 4 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и КУП «Агробизнесконсалт» в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 не осуществлялось.

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 обществом приобретены акции ОАО «Озерицкий-Агро» на сумму 43 тыс. белорусских рублей (простые акции; количество 432 штуки; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей).

На конец отчетного периода финансовые вложения в уставный фонд ОАО «Озерицкий Агро» составили 43 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и ОАО «Озерицкий-Агро» в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 не осуществлялось.

Сумма вознаграждения, начисленная в период с 01.01.2017 по 31.12.2017 членам Наблюдательного совета за исполнение ими своих обязанностей, составила 15 тыс. белорусских рублей (в совокупности всем членам).

В отчетном периоде с 01.01.2017 по 10.03.2017 директором общества являлся Хильман А.Н., с 14.03.2017 по 31.12.2017 – Янчук Д.С. (тел. 288-13-81), главным бухгалтером - Микулич Т.А. (тел. 284-95-44).

В 2018 году не планируется изменения основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Директор

Главный бухгалтер



Д.С. Янчук

Т.А. Микулич

Приложение № 1

к Примечаниям к бухгалтерской отчетности
ОАО «Агролизинг» на 31 декабря 2017 года

Отчет по основным средствам
на 31 декабря 2017 года

Группировка основных средств	Данные на 31.12.2016				Изменение балансовой стоимости за 2017 год				Изменение амортизации за 2017 год				Данные на 31.12.2017			
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Выбытие	Поступление	Переоценка	Выбытие	Начисленная амортизация	Переоценка	Выбытие	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	(тыс. руб.)		
														2 743	384	
Вид (группа) ОС: Здания	1 385	461	924		1 514	-156		20	-97		2 743	384	2 359			
Вид (группа) ОС: Вычислительная техника и оргтехника	79	72	7	2	13		1	6	1	1	90	78	12			
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	29	25	4		1			2	1		30	28	2			
Вид (группа) ОС: Инвентарь и принадлежности	12	5	7		1			1			13	6	7			
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	90	86	4	7	34	1	7	9			118	88	30			
Итого:	1 595	649	946	9	1 561	-153	9	38	-95	8	2 994	584	2 410			

Вид (группа) ОС: Инвестиционная недвижимость	0	0	0		786						786	0	786		
--	---	---	---	--	-----	--	--	--	--	--	-----	---	-----	--	--

Всего:	1 595	649	946	9	2 347	-153	9	38	-95	8	3 780	584	3 196		
---------------	-------	-----	-----	---	-------	------	---	----	-----	---	-------	-----	-------	--	--

Отчет по нематериальным активам
на 31 декабря 2017 года

Группы нематериальных активов	Данные на 31.12.2016			Изменение балансовой стоимости за 2017 год		Изменение амортизации за 2017 год		Данные на 31.12.2017		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Поступление	Выбытие	Начисление амортизации	Выбытие	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на пользование природными ресурсами, землей	0,1	0,1	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,2	0,0	0,2
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности	0,3	0,2	0,1			0,0		0,3	0,2	0,1
Прочие	5,1	2,3	2,8	0,9		0,8		6,0	3,1	2,9
Итого:	5,5	2,6	2,9	1,1	0,1	0,8	0,1	6,5	3,3	3,2

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Открытое акционерное общество "Агролизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода 31.12.2016	На конец периода 31.12.2017	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,57	1,82	K ₁ >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,36	0,45	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,78	0,73	K ₃ <= 0,85

Приложение № 4
к Примечаниям к бухгалтерской отчетности
ОАО "Агролизинг" на 31 декабря 2017 года

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Агролизинг"

на 31 декабря 2017 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	79 524	28 687
1.1.1	в том числе: основные средства	2 410	946
1.1.2	нематериальные активы	3	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 142	1 340
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	6 111	17
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	1
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	68 858	26 380
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	126 021	97 444
1.2.1	в том числе: запасы	15	13
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	77
1.2.3	расходы будущих периодов	16	1 628
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7 363	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	114 132	83 658
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	105	4 936
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 390	7 132
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	205 545	126 131

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	80 334	36 161
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	53 569	27 078
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	5 152	-
3.1.4	доходы будущих периодов	12 452	6 515
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	9 161	2 568
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	69 227	61 988
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	229	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	16 976	1 951
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 801	7 078
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	27 755	47 147
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	7 466	5 812
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	149 561	98 149
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	55 984	27 982

Руководитель



Главный бухгалтер

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

20 февраля 2018 г.



Прошнуровано,
прономеровано и скреплено
печатью листов в количестве

10/Десять листов

Генеральный директор
ООО «Белросаудит»

И.Н.Долгат И.Н.Долгат

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2017 года	
Организация	Открытое акционерное общество «Агролизинг»
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 410	946
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	2 142	1 340
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	786	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	1 356	1 340
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 111	17
Отложенные налоговые активы	160	-	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	68 858	26 380
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	79 524	28 687
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	15	13
в том числе:			
материалы	211	15	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	77
Расходы будущих периодов	230	16	1 628
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 363	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	114 132	83 658
Краткосрочные финансовые вложения	260	105	4 936
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 390	7 132
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	126 021	97 444
БАЛАНС	300	205 545	126 131
Собственный капитал и обязательства			
	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
	1	2	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	15 000	15 000
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	45	35
Добавочный капитал	450	628	691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	40 311	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	55 984	27 982
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	53 569	27 078
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	5 152	-
Доходы будущих периодов	540	12 452	6 515
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	9 161	2 568
ИТОГО по разделу IV	590	80 334	36 161
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	229	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	16 976	1 951
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 801	7 078
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10 403	34
по авансам полученным	632	5 803	5 523
по налогам и сборам	633	-	957

по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	595	564
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	27 755	47 147
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 466	5 812
ИТОГО по разделу V	690	69 227	61 988
БАЛАНС	700	205 545	126 131

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года				
Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2017 г.		За январь – декабрь 2016 г.
		2	3	
1	2	3	4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	10 381	12 123	
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 525)	(365)	
Валовая прибыль	030	8 856	11 758	
Управленческие расходы	040	(659)	(562)	
Расходы на реализацию	050	-	-	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 197	11 196	
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34 297	4 998	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33 337)	(3 608)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 157	12 586	
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67 270	11 526	
в том числе:				
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	66 804	9 389	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	5	7	
проценты к получению	103	461	828	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1 302	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(66 751)	(10 582)	
в том числе:				
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(66 745)	(9 369)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(6)	(1 213)	
Доходы по финансовой деятельности	120	43 901	5 348	
в том числе:				
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	43 845	5 314	
прочие доходы по финансовой деятельности	122	56	34	
Расходы по финансовой деятельности	130	(19 334)	(18 192)	
в том числе:				
проценты к уплате	131	(5 934)	(7 553)	
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 376)	(10 611)	
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(24)	(28)	
Наименование показателей				
1	Код строки	За 2017 года		За 2016 года
		2	3	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	25 086	(11 900)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	34 243	686	
Налог на прибыль	160	(982)	(123)	
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	1	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(5 152)	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-	
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	210	28 108	564	
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(58)	2	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	28 050	566	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	19	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-	

Руководитель Д. С. Янчук
 Главный бухгалтер Т. А. Микулич
 20 февраля 2018 г.

Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2018 г.				
Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %)		0		
Информация о дивидендах и акциях:				
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	
Количество акционеров, всего	лиц	7	7	
в том числе: юридических лиц	лиц	7	7	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0	
в том числе: физических лиц	лиц	0	0	
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0	
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	48,00	180,00	
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч руб-	48,00	180,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	32,00	120,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	32,00	120,00	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00	
Период, за который выплачивались дивиденды	Месяц, квартал, год	2016 год	X	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	Число, месяц, год	31.03.2017	X	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	Число, месяц, год	С 01.05.2017 по 30.06.2017	X	
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	37,32	18,65	
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0	

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Среднесписочная численность работающих	человек	26	25
Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): Финансовый лизинг – 100 процентов			
Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 22 марта 2018 г.			
Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): не применяется			
Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: agroleasing.by			
Итоговая часть аудиторского заключения, составленного аудиторской организацией – ООО «Белросоудит» по итогам обязательного аудита: прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Агролизинг» на 31.12.2017 г., а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.			

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ПОЛЕСЬЕЖИЛСТРОЙ»				
Учетный номер плательщика: УНП 291082287. Вид экономической деятельности: инженерные работы. Единица измерения: тыс.руб. Адрес: РБ, 224001 г. Брест, ул. Кижеватова, 60, к. 8				
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2017 года				
Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года	
1	2	3	4	
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	110	1091	709	
Нематериальные активы	120	449	645	
Долгосрочные финансовые вложения	150	307	307	
ИТОГО по разделу I	190	1847	1661	
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	210	1235	68	
в том числе:				
материалы	211	9	68	
готовая продукция и товары	214	1226	-	
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1238	7023	
Расходы будущих периодов	230	2562	2515	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	33	34	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1015	97	
Краткосрочные финансовые вложения	260	58	58	
Денежные средства и их эквиваленты	270	80	165	
ИТОГО по разделу II	290	6221	9960	
БАЛАНС	300	8068	11621	
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
Уставный капитал	410	3153	3153	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(537)	-	
Резервный фонд	440	10	10	
Добавочный капитал	450	193	77	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2961	2002	
ИТОГО по разделу III	490	5780	5242	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Краткосрочные кредиты и займы	610	206	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2052	2186	
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1229	1394	
по налогам и сборам	633	61	414	
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	4	

по оплате труда	635	32	21
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	729	233
прочим кредиторам	638	-	120
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	3802
Доходы будущих периодов	650	-	312
Резервы предстоящих платежей	660	30	79
ИТОГО по разделу V	690	2288	6379
БАЛАНС	700	8068	11621

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года				
Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2017 года		За январь – декабрь 2016 года
		2	3	
1	2	3	4	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1383	3184	
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(5)	(4)	
Валовая прибыль	030	1378	3180	
Управленческие расходы	040	(502)	(476)	
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	876	2704	
Прочие доходы по текущей деятельности	070	884	1178	
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(422)	(286)	
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1338	3596	
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4243	448	
в том числе:				
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4216	104	
проценты к получению	103	2	195	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	25	149	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3427)	(222)	
в том числе:				
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3369)	(79)	
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(58)	(143)	
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	816	226	
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2154	3822	
Налог на прибыль	160	(452)	(728)	
Чистая прибыль (убыток)	210	1702	3094	

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	193	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230</		