

Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2022г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %)		0	
Информация о дивидендах и акциях:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	7	7
в том числе: юридических лиц	лиц	7	7
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	0	0
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	501,00	315,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	501,00	315,00
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	334,00	210,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	210,00	210,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,00	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	Месяц, квартал, год	2020 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	Число, месяц, год	26.03.2021	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	Число, месяц, год	С 01.05.2021 по 31.12.2021	X
Обеспеченность акции имуществом общества	тысяч рублей	47,71	45,29
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт
Всего	0			0

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	29656,00	35683,00
Себестоимость реал. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	8059,00	5237,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	5460,00	9720,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	21597,00	30446,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-694,00	-21801,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	-15443,00	1075,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (доходов); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1326,00	5772,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	4134,00	3948,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	43190,00	39562,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	133925,00	115984,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	150989,00	145410,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	54	50

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): Финансовый лизинг – 100 процентов

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 28 марта 2022 г.
Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 февраля 2022 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛПРОСАУДИТ»; 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 89, к. 3, пом. 4; зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719

Период, за который проводился аудит:

2021 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Агролизинг» по состоянию на 31.12.2021 г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

21.04.2022 ЕПФР, 30.03.2022 сайт ОАО «Агролизинг»

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Не применяются

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:

agroleasing.by



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4
тел./факс 343-87-02, 215-18-46
р/с BY88ТЕС№30120141100040000000,
код ТЕСНBY22 в ОАО «Технобанк»
e-mail: belrosaudit@tut.by
сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года
УНП 600506719 ОКПО 29047459

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Агролизинг» за 2021 год

Директору Открытого акционерного общества «Агролизинг» Янчуку Дмитрию Степановичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Агролизинг» (220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31, свидетельство о государственной регистрации от 20.07.2006 № 1423, УНП 190738158), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2021 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Агролизинг» на 31.12.2021г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Агролизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 26 февраля 2021 года.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том,

имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель аудиторской организации
Генеральный директор

Руководитель аудиторской проверки
Аудитор



И. Н. Долмат

Г. И. Калинкина

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Белпросаудит»;

Юридический адрес: 220020, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4.;

Тел/факс: (+375 17) 215-20-36; 343-87-02;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465;

УНП: 600506719.

Дата подписания аудиторского заключения «28» февраля 2022 года.

Подпись получателя аудиторского заключения:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2021 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 366	4 303
Нематериальные активы	120	75	34
Доходные вложения в материальные активы	130	27	14
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	27	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	14
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	114	128
Долгосрочные финансовые вложения	150	140	60
Отложенные налоговые активы	160	-	18 638
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	133 925	115 984
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	138 647	139 161
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	77	44
в том числе:			
материалы	211	77	44
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	37	19
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 858	6 916
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86 238	77 233
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	22 920	26 044
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	115 130	110 256
БАЛАНС	300	253 777	249 417

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	27 600	27 600
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	175	144
Добавочный капитал	450	602	628
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	43 190	39 562
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	71 567	67 934
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	129 741	108 512
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	752	19 080
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	20 496	17 818
ИТОГО по разделу IV	590	150 989	145 410
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	15 386	22 468
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 381	3 690
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 298	805
по авансам полученным	632	2 068	1 551
по налогам и сборам	633	-	1 303
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	15	31
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	1 329	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	11 125	9 915
ИТОГО по разделу V	690	31 221	36 073
БАЛАНС	700	253 777	249 417

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

10 февраля 2022 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	29 656	35 683
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 053)	(3 672)
Валовая прибыль	030	23 603	32 011
Управленческие расходы	040	(2 006)	(1 565)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	21 597	30 446
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 506	1 362
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 200)	(23 163)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	20 903	8 645
Доходы по инвестиционной деятельности	100	121 388	126 135
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	120 628	125 300
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	3	3
проценты к получению	103	733	801
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	24	31
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(120 535)	(124 552)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(120 534)	(124 551)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	12 386	41 698
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12 247	41 435
прочие доходы по финансовой деятельности	122	139	263
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 682)	(42 206)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 803)	(7 640)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 861)	(34 555)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	(11)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(15 443)	1 075
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 460	9 720
Налог на прибыль	160	(1 014)	(5 576)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(18 638)	11 667
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	18 328	(11 862)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	210	4 134	3 948
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 134	3 948
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	3	3
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2022 г.

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	27 600	-	-	106	630	36 035	-	64 371
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(70)	-	(70)
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	27 600	-	-	106	630	35 965	-	64 301
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	3 948	-	3 948
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 948	-	3 948
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(315)	-	(315)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(315)	-	(315)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	38	-	(38)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(2)	2	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	27 600	-	-	144	628	39 562	-	67 934
Остаток на 31.12.2020 г.	110	27 600	-	-	144	628	39 562	-	67 934
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	27 600	-	-	144	628	39 562	-	67 934
За январь - декабрь 2021 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	4 134	-	4 134
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	4 134	-	4 134
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(501)	-	(501)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(501)	-	(501)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	31	-	(31)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(26)	26	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	27 600	-	-	175	602	43 190	-	71 567

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2022 г.



Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Открытое акционерное общество "Агролизинг"
Учетный номер плательщика	190738158
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220005, г. Минск, ул. Красная, 13-31

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	187 240	190 377
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	147 949	141 957
от покупателей материалов и других запасов	022	4	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	39 287	48 420
Направлено денежных средств – всего	030	(51 431)	(60 578)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(4 310)	(2 746)
на оплату труда	032	(2 861)	(1 889)
на уплату налогов и сборов	033	(4 002)	(6 115)
на прочие выплаты	034	(40 258)	(49 828)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	135 809	129 799
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	905	2 630
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	169	1 814
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	3	3
проценты	054	733	801
прочие поступления	055	-	12
Направлено денежных средств – всего	060	(142 769)	(142 514)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(142 677)	(142 514)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(80)	-
прочие выплаты	064	(12)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(141 864)	(139 884)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	76 705	70 473
В том числе:			
кредиты и займы	081	70 775	61 809
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5 930	8 664
Направлено денежных средств – всего	090	(73 774)	(62 016)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(53 204)	(48 413)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(441)	(277)
на выплаты процентов	093	(12 876)	(7 598)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7 253)	(5 728)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 931	8 457
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 124)	(1 628)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	26 044	27 672
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	22 920	26 044
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(1 309)	2 968

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2022 г.

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

Примечания
к бухгалтерской отчетности ОАО «Агролизинг» на 31 декабря 2021 года

Открытое акционерное общество «Агролизинг» зарегистрировано в соответствии с решением Минского городского исполнительного комитета от 20.07.2006 № 1423 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190738158.

Общество включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций (свидетельство от 16.10.2014 № 20).

Наименование общества: полное – открытое акционерное общество «Агролизинг», сокращенное – ОАО «Агролизинг», УНП 190738158.

Место нахождения общества: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13 - 31.

Почтовый адрес для корреспонденции: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13 - 31.

E-mail: info@agroleasing.by, web-site: www.agroleasing.by

Основным видом деятельности общества в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 являлся финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД), среднесписочная численность работников – 54 человека.

Общество осуществляло свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом ОАО «Агролизинг» (новая редакция) от 10.11.2021 (утвержден общим собранием акционеров, протокол от 05.11.2021 № 47, зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 10.11.2021, регистрационный номер 190738158).

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 являлись:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526;

Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73 (вступил в силу с 1 января 2019 года).

По состоянию на 31.12.2021 уставный фонд общества составляет 27 600 000,00 (двадцать семь миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек. Уставный фонд разделен на 1 500 (одна тысяча пятьсот) простых акций, каждая номинальной стоимостью 18 400,00 (восемнадцать тысяч четыреста) белорусских рублей 00 копеек.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «БПС-Сбербанк». Акции, находящихся в собственности общества, не имеется.

Согласно реестру владельцев ценных бумаг по состоянию на 01.01.2022 акционерами общества являются 7 (семь) юридических лиц. Наиболее значимые акционеры – ОАО «Белагропромбанк», РО «Белагросервис» и ОАО «Савушкин продукт».

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Агролизинг» от 26.03.2021 (протокол № 45) избран новый состав Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг»: Гуценя А.П., Коваленко Л.И., Парфенович В.А., Хурсин Е.П., Ясинская Ю.М.

Решением Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг» Ясинская Ю.М. избрана Председателем Наблюдательного совета (протокол от 26.03.2021 № 1).

В связи с выходом с 23.11.2021 по заявлению из состава Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг» Ясинской Ю.М., Председателя Наблюдательного совета, было проведено внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Агролизинг» от 23.11.2021 (протокол № 48), на котором Джумков А.В. избран в состав Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг».

Решением Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг» от 24.11.2021 (протокол № 45) Джумков А.В. избран Председателем Наблюдательного совета с осуществлением указанных полномочий до очередного годового общего собрания акционеров ОАО «Агролизинг» в 2022 году.

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специального разрешения (лицензии), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

ОАО «Агролизинг» с 2012 года является акционером ОАО «Минский завод игристых вин», с 2017 года – акционером ОАО «Озерицкий-Агро», а с 2015 года по 2016 год являлось акционером ОАО «Туровский молочный комбинат».

В октябре 2021 года Наблюдательным советом ОАО «Агролизинг» принято решение о создании хозяйственного общества с единственным участником ОАО «Агролизинг» - общества с ограниченной ответственностью «А-Сити» (протокол от 28.10.2021 № 39).

Минским городским исполнительным комитетом 01.11.2021 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «А-Сити» (ООО «А-Сити») с регистрационным номером 193598295.

Наименование дочернего, зависимого общества: полное – общество с ограниченной ответственностью «А-Сити»; сокращенное – ООО «А-Сити».

Место нахождения дочернего, зависимого общества: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, ул. Красная, 13, офис 32.

Основным видом деятельности ООО «А-Сити» в период с 01.11.2021 по 31.12.2021 являлась сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200 по ОКЭД).

Обособленных подразделений (филиалов, представительств) на территории и за пределами Республики Беларусь общество не имеет.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Бухгалтерский учет велся по автоматизированной форме с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие. Версия 7.7», с применением регистров аналитического учета, в период:

с 01.01.2021 по 30.09.2021 бухгалтерской службой общества, возглавляемой главным бухгалтером;

с 01.10.2021 по 31.12.2021 отделом бухгалтерского учета и отчетности, возглавляемым заместителем главного бухгалтера – начальником отдела бухгалтерского учета и отчетности, курируемым главным бухгалтером.

В соответствии с Положением об учетной политике ОАО «Агролизинг»: выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав в бухгалтерском учете определяется (признается) по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав;

выбранный метод распространяется на доходы от продажи внеоборотных активов и иного имущества;

в отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации;

производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения;

при отпуске производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

Учет производственных (инвестиционных) затрат ведется на счете 20 «Основное производство».

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются как условно-постоянные затраты в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» ежемесячно по окончании отчетного периода.

В соответствии с дополнением № 2 от 01.06.2020 к Положению об учетной политике ОАО «Агролизинг»:

«Суммы разниц, образующиеся с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности, в сумме и сроки, установленные приказами директора общества, но не позднее 31 декабря 2022 года.

Настоящий порядок учета курсовых разниц в бухгалтерском учете применяется с 1 января 2020 года.».

В соответствии с изменениями и дополнениями № 3 от 15.04.2021 к Положению об учетной политике ОАО «Агролизинг»:

«Курсовые разницы, образующиеся в течение календарного года при пересчете выраженной в официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, стоимости активов и обязательств, включаются в состав внереализационных доходов (расходов), учитываемых при исчислении налога на прибыль, в последнем отчетном периоде соответствующего календарного года.

Курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и отнесенные на доходы (расходы) будущих периодов, включаются в состав внереализационных доходов (расходов), учитываемые при исчислении налога на прибыль, на дату признания их в бухгалтерском учете в качестве доходов (расходов) по финансовой деятельности.

Настоящий порядок учета курсовых разниц в налоговом учете применяется с 1 января 2021 года.».

В соответствии с Положением об учетной политике ОАО «Агролизинг» величина резервов по сомнительным долгам определяется по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения. По данным инвентаризации дебиторская задолженность на конец отчетного периода распределяется по группам в зависимости от срока ее непогашения. Для каждой группы устанавливается коэффициент сомнительной задолженности группы. Распределение дебиторской задолженности по группам и установление соответствующих коэффициентов осуществляется исходя из информации, имеющейся за предыдущий период, который не должен превышать пяти лет.

Сумма резервов по сомнительным долгам для каждой группы дебиторской задолженности определяется путем умножения коэффициента сомнительной задолженности группы на сумму дебиторской задолженности соответствующей группы на конец отчетного периода. Общая сумма резервов по сомнительным долгам, определяемая путем суммирования полученных по каждой группе сумм резервов, составляет рассчитанное сальдо.

Сумма резервов по сомнительным долгам, относимая на расходы или доходы отчетного периода, определяется как разница между рассчитанным сальдо и сальдо по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам», числящимся в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года в соответствии с локальными правовыми актами общества.

По состоянию на 31.12.2020 резервы по сомнительным долгам составили сумму в размере 22 078 тыс. белорусских рублей.

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 отсутствовали факты присоединения сумм ранее созданных неиспользованных резервов по сомнительным долгам к доходу отчетного периода.

За 2021 год имелись факты списания дебиторской задолженности за счет ранее созданных резервов по сомнительным долгам в размере 15 тыс. белорусских рублей.

Созданные в отчетном периоде резервы по сомнительным долгам составляют сумму в размере 1 691 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2021 резервы по сомнительным долгам составили сумму в размере 23 754 тыс. белорусских рублей.

В Примечаниях раскрывается информация в отношении корректировок статей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 из-за ошибок, допущенных в 2019 году и исправленных в 2020 году.

При проведении переоценки основных средств по состоянию на 31.12.2019 в том числе применялся и метод прямой оценки. После оформления документов по переоценке основных средств и отражения в бухгалтерском учете, была обнаружена неточность в данных оценки. Данные оценки были поправлены в части увеличения суммы амортизации и, соответственно, уменьшения суммы остаточной стоимости основного средства в размере 5 тыс. белорусских рублей. Данные изменения отражены в бухгалтерском учете в мае 2020 года.

Результат переоценки основных средств по состоянию на 31.12.2019 с применением метода прямой оценки в размере 99 тыс. белорусских рублей ошибочно учтен как расход, участвующий при налогообложении прибыли, при расчете суммы налога на прибыль.

При определении состава прочих нормируемых затрат ошибочно включена вся сумма материальной помощи работникам вместо суммы материальной помощи работникам на оздоровление. Сумма материальной помощи в размере 59 тыс. белорусских рублей ошибочно учтена как расход, участвующий при налогообложении прибыли, при расчете суммы налога на прибыль.

В налоговом учете сделан уточненный расчет и в результате сумма исчисленного налога на прибыль увеличилась на 28 тыс. белорусских рублей. При этом сумма дебиторской задолженности в части суммы переплаты по налогу на прибыль уменьшилась на 28 тыс. белорусских рублей.

Сумма в размере 45 тыс. белорусских рублей штрафных санкций была заявлена и лизингополучателю и поручителю в разное время. В бухгалтерском учете сумма штрафных санкций ошибочно была учтена два раза как дебиторская задолженность по штрафным санкциям лизингополучателя и поручителя. В результате дебиторская задолженность по штрафным санкциям уменьшилась на 45 тыс. белорусских рублей. Сумма отложенного налогового обязательства, исчисленного по штрафным санкциям, уменьшилась на 8 тыс. белорусских рублей.

В отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2021 года внесены корректировки в графы 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и 10 «Итого»:

по строке 030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» отражена сумма в размере 70 тыс. белорусских рублей (результат корректировки);

строка 040 «Скорректированный остаток на 31.12.2019» уменьшена на сумму в размере 70 тыс. белорусских рублей.

В Примечаниях раскрывается информация в отношении бухгалтерской отчетности общества на 31.12.2021.

По строке 110 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства», и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02 «Амортизация основных средств» (Приложение № 1 к Примечаниям).

По строке 120 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной стоимостью нематериальных активов, учитываемых на счете 04 «Нематериальные активы», и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» (Приложение № 2 к Примечаниям).

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» (в том числе по строке 131 «Инвестиционная недвижимость») на конец отчетного периода отражена остаточная стоимость переданного в аренду имущества в размере 27 тыс. белорусских рублей (Приложение № 1 к Примечаниям).

По строке 130 «Доходные вложения в материальные активы» (в том числе по строке 132 «Предметы финансовой аренды (лизинга)») отражена остаточная стоимость возвращенного из лизинга имущества на начало отчетного периода в размере 14 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2021 первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств составляет сумму в размере 190 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2021 остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, составляет сумму в размере 4 137 тыс. белорусских рублей.

По строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» на конец отчетного периода отражено формирование стоимости программного продукта 1С Предприятие на базе платформы 8 в размере 114 тыс. белорусских рублей, на начало отчетного периода – 107 тыс. белорусских рублей.

По данной строке на начало отчетного периода отражена стоимость возвращенного из лизинга имущества (автомобиль в аварийном состоянии, страховой случай) и предназначенного для реализации на аукционе в размере 21 тыс. белорусских рублей.

По строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на начало и конец отчетного периода отражены финансовые вложения в уставные фонды других организаций - ОАО «Минский завод игристых вин» в размере 17 тыс. белорусских рублей и ОАО «Озерицкий Агро» в размере 43 тыс. белорусских рублей.

По строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» на конец отчетного периода отражены финансовые вложения в уставный фонд ООО «А-Сити» в размере 80 тыс. белорусских рублей.

В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «Агролизинг» от 28.10.2021 (протокол № 39) было создано хозяйственное общество с единственным участником ОАО «Агролизинг» - общество с ограниченной ответственностью «А-Сити» (ООО «А-Сити»), которое было зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 01.11.2021. Размер его уставного фонда определен в сумме 1 000 000,00 (один миллион) белорусских рублей 00 копеек, который формируется единственным участником в денежной форме в полном объеме в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты государственной регистрации ООО «А-Сити».

По строке 160 «Отложенные налоговые активы» на начало отчетного периода отражены исчисленные от суммы первоначальной стоимости переданных предметов лизинга за период с 01.01.2019 по 31.12.2020 отложенные налоговые активы в размере 18 638 тыс. белорусских рублей, на конец отчетного периода – отсутствуют.

За период с 01.01.2019 по 31.12.2020 обороты по передаче предмета лизинга в виде первоначальной стоимости предмета лизинга в бухгалтерском учете признаются расходами и уменьшают прибыль, определяемую по данным бухгалтерского учета, но не учитываются при налогообложении прибыли. По мере наступления момента фактической реализации по таким договорам финансовой аренды (лизинга), суммы первоначальной стоимости предмета лизинга будут учтены в составе внереализационных расходов при исчислении налога на прибыль в будущих отчетных периодах.

Если расходы в бухгалтерском учете признаются в текущем отчетном периоде, а при налогообложении – в будущих отчетных периодах, возникают вычитаемые временные разницы. Вычитаемая временная разница приводит к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путем умножения вычитаемой временной разницы, возникшей в текущем отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, действующую на отчетную дату.

С 01.01.2021 первоначальная стоимость переданного предмета лизинга включается в состав внереализационных расходов в том отчетном периоде, в котором предмет лизинга передан лизингополучателю.

По действующим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным до 2021 года, первоначальная стоимость предмета лизинга, переданного лизингополучателю до 2021 года в частях, не учтенных до 2021 года при

исчислении налога на прибыль, включена в состав внереализационных расходов в 1 квартале 2021 года.

По строке 230 «Расходы будущих периодов» отражены возмещаемые в доходах будущих периодов инвестиционные расходы по договорам финансовой аренды (лизинга), учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежащие отнесению на расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, сумма которых по состоянию на 31.12.2021 составляет 5 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2020 составляла 6 тыс. белорусских рублей).

Также по строке 230 отражены расходы по страхованию, расходы по заработной плате, относящиеся к будущим периодам, и прочие расходы, учитываемые на счете 97 «Расходы будущих периодов» и подлежащие отнесению на расходы в течение 12 месяцев после отчетной даты, сумма которых по состоянию на 31.12.2021 составляет 32 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2020 составляла 13 тыс. белорусских рублей).

Задолженность лизингополучателей, покупателей, поставщиков и прочих дебиторов на 31.12.2021 составляет 243 917 тыс. белорусских рублей и отражена по строкам 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» и 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», в том числе:

совокупная (долгосрочная и краткосрочная) дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) составляет 233 822 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды (счет 62) составляет 27 тыс. белорусских рублей;

прочая дебиторская задолженность арендаторов по возмещению понесенных расходов арендодателя (счет 76.13) – 6 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность поставщиков по договорам купли-продажи (счет 60) составляет 3 592 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2021 просроченная кредиторская задолженность отсутствует, просроченная дебиторская задолженность составляет 26 699 тыс. белорусских рублей, в том числе:

просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) – 26 666 тыс. белорусских рублей;

просроченная прочая дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды (счет 62) – 27 тыс. белорусских рублей;

просроченная прочая дебиторская задолженность арендаторов по возмещению понесенных расходов арендодателя (счет 76.13) – 6 тыс. белорусских рублей.

По предприятиям ГО «Витебский концерн мясо-молочные продукты» в декабре 2021 года проведена реструктуризация просроченной задолженности по лизинговым платежам в размере 8 577 тыс. белорусских рублей путем заключения дополнительных соглашений к договорам финансовой аренды (лизинга) с отсрочкой ее уплаты начиная с января 2023 года.

По строке 170 на конец отчетного периода отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в сумме 133 925 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев

после отчетной даты.

По строке 250 на конец отчетного периода отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 109 992 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом строка 250 уменьшена на сумму созданных резервов по сомнительным долгам в размере 23 754 тыс. белорусских рублей (100 % от общей суммы резервов).

Задолженность лизингополучателей, покупателей, поставщиков и прочих дебиторов на 31.12.2020 составляет 215 295 тыс. белорусских рублей и отражена по строкам 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность» и 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», в том числе:

совокупная (долгосрочная и краткосрочная) дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) составляет 209 383 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды (счет 62) составляет 11 тыс. белорусских рублей;

прочая дебиторская задолженность арендаторов по возмещению понесенных расходов арендодателя (счет 76.13) – 6 тыс. белорусских рублей;

краткосрочная дебиторская задолженность поставщиков по договорам купли-продажи (счет 60) составляет 2 099 тыс. белорусских рублей.

По состоянию на 31.12.2020 просроченная кредиторская задолженность отсутствует, просроченная дебиторская задолженность составляет 27 774 тыс. белорусских рублей, в том числе:

просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей (счет 62) – 27 757 тыс. белорусских рублей;

просроченная прочая дебиторская задолженность арендаторов по договорам аренды (счет 62) – 11 тыс. белорусских рублей;

просроченная прочая дебиторская задолженность арендаторов по возмещению понесенных расходов арендодателя (счет 76.13) – 6 тыс. белорусских рублей.

По строке 170 на начало отчетного периода отражена долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей в сумме 115 984 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 250 на начало отчетного периода отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 99 311 тыс. белорусских рублей, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом строка 250 уменьшена на сумму созданных резервов по сомнительным долгам в размере 22 078 тыс. белорусских рублей (100 % от общей суммы резервов).

По строке 270 «Денежные средства и эквиваленты денежных средств» отражены денежные средства и их эквиваленты на счетах общества по состоянию на 31.12.2021 в общей сумме 22 920 тыс. белорусских рублей, в том числе на счетах ОАО «Белагропромбанк» - 22 920 тыс. белорусских рублей (по

состоянию на 31.12.2020 - 26 044 тыс. белорусских рублей, в том числе на счетах ОАО «Белагропромбанк» - 26 044 тыс. белорусских рублей).

По строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, сумма которой по состоянию на 31.12.2021 составляет 19 338 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2020 составляла 51 183 тыс. белорусских рублей).

По данной строке на конец отчетного периода также отражена задолженность по погашению размещенных обществом облигаций:

на сумму 19 930 тыс. белорусских рублей с датой погашения 28.06.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 12-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 199 300 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 1 585 тыс. белорусских рублей с датой погашения 31.05.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 13-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 15 852 штуки; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 25 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 04.02.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 14-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 250 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 40 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 30.09.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 15-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 400 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 886 тыс. белорусских рублей с датой погашения 28.04.2028 (облигации ОАО «Агролизинг» 16-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 8 861 штука; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 23 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 30.11.2026 (облигации ОАО «Агролизинг» 17-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 230 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей).

По данной строке на конец отчетного периода также отражена задолженность по погашению размещенных обществом цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by на сумму 2 тыс. белорусских рублей с датой погашения 05.07.2024 (токены ОАО «Агролизинг» AGROLEASING_(BYN_131); количество 16 штук; номинальная стоимость 100 BYN.cs – эквивалент 100,00 белорусских рублей).

По данной строке на начало отчетного периода также отражена задолженность по погашению размещенных обществом облигаций:

на сумму 20 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 28.06.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 12-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 200 000 штук;

номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 2 397 тыс. белорусских рублей с датой погашения 31.05.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 13-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 23 968 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 25 000 тыс. белорусских рублей с датой погашения 04.02.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 14-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 250 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей);

на сумму 9 932 тыс. белорусских рублей с датой погашения 30.09.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 15-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 99 323 штуки; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей).

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» на конец отчетного периода отражены обязательства в сумме 752 тыс. белорусских рублей, образовавшиеся в связи с отражением в составе доходов сумм штрафных санкций за нарушение условий договоров лизинга и расхождением периодов признания доходов в отношении штрафных санкций для целей бухгалтерского учета и для целей налогового учета; на начало отчетного периода – 446 тыс. белорусских рублей.

Отражение сумм штрафных санкций в бухгалтерском учете (начиная с 2019 года) и списание их в части налогового учета в будущем, приведет к увеличению учетной прибыли отчетного года и увеличению налогооблагаемой прибыли в будущих периодах.

По данной строке на начало отчетного периода также отражены обязательства, в сумме 18 634 тыс. белорусских рублей, образовавшиеся в связи с отражением в составе доходов суммы стоимости предметов лизинга, переданных в лизинг за период с 01.01.2019 по 31.12.2020, и расхождением периодов признания таких доходов для целей бухгалтерского учета и для целей налогового учета; на конец отчетного периода - отсутствуют.

За период с 01.01.2019 по 31.12.2020 обороты по передаче предмета лизинга в виде стоимости предмета лизинга в бухгалтерском учете признаются доходами и увеличивают прибыль, определяемую по данным бухгалтерского учета, но не учитываются при налогообложении прибыли. По мере наступления момента фактической реализации по таким договорам финансовой аренды (лизинга), суммы стоимости предмета лизинга будут учтены в составе внереализационных доходов при исчислении налога на прибыль в будущих отчетных периодах.

Поскольку доходы в виде стоимости предмета лизинга в бухгалтерском учете признаются в одном отчетном периоде (оборот при передаче предмета лизинга), а для налогообложения – в будущих отчетных периодах (ежемесячно и только в сумме стоимости предмета лизинга, приходящейся на лизинговый платеж за текущий месяц), возникают налогооблагаемые временные разницы. Налогооблагаемая временная разница приводит к образованию отложенного

налогового обязательства, сумма которого определяется путем умножения налогооблагаемой временной разницы, возникшей в текущем отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, действующую на отчетную дату.

С 01.01.2021 стоимость переданного предмета лизинга включается в состав внереализационных доходов в том отчетном периоде, в котором предмет лизинга передан лизингополучателю.

По действующим договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным до 2021 года, стоимость предмета лизинга, переданного лизингополучателю до 2021 года в частях, не учтенных до 2021 года при исчислении налога на прибыль, включена в состав внереализационных доходов в 1 квартале 2021 года.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2021 отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 20 473 тыс. белорусских рублей, относящиеся к будущим периодам сроком погашения через 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2020 составляли 17 740 тыс. белорусских рублей).

По данной строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» на конец отчетного периода отражены обязательства перед поставщиком по договору купли-продажи (счет 60) в сумме 23 тыс. белорусских рублей, относящиеся к будущим периодам сроком погашения через 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2020 составляли 78 тыс. белорусских рублей).

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным банковским кредитам в сумме 15 030 тыс. белорусских рублей, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2020 составляла 22 038 тыс. белорусских рублей).

По данной строке также отражена сумма начисленных на 31.12.2021 процентов по банковским кредитам по сроку уплаты после 31.12.2021 в размере 356 тыс. белорусских рублей (сумма начисленных на 31.12.2020 процентов по банковским кредитам по сроку уплаты после 31.12.2020 составляла 430 тыс. белорусских рублей).

По строке 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе по налогам и сборам» на начало отчетного периода отражена задолженность по налогам и сборам по сроку уплаты после 31.12.2020 в размере 1 303 тыс. белорусских рублей, на конец отчетного периода по сроку уплаты после 31.12.2021 - отсутствует.

По строке 650 «Доходы будущих периодов» отражаются курсовые разницы от переоценки стоимости активов и обязательств в иностранной валюте, учитываемые на счете 98.6 «Доходы будущих периодов: Курсовые разницы» и подлежащие отнесению на доходы по финансовой деятельности в бухгалтерском учете в течение 12 месяцев после отчетной даты, которые по состоянию на 31.12.2021 составляют 1 329 тыс. белорусских рублей (по состоянию на 31.12.2020 - отсутствуют).

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость в сумме 11 125 тыс. белорусских рублей, относящиеся к будущим периодам сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты (по состоянию на 31.12.2020 составляли 9 915 тыс. белорусских рублей).

Суммы курсовых разниц, образовавшихся за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и отнесенных на доходы будущих периодов, составили 12 589 тыс. белорусских рублей. Списанные суммы курсовых разниц за 2021 год с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности (внереализационные доходы) составили 11 260 тыс. белорусских рублей.

Суммы курсовых разниц, образовавшихся за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и отнесенных на расходы будущих периодов, составили 12 913 тыс. белорусских рублей. Списанные суммы курсовых разниц за 2021 год с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности (внереализационные расходы) составили 12 913 тыс. белорусских рублей.

За 2021 год обществом получено банковских кредитов для оплаты приобретаемых предметов лизинга в сумме 16 595 тыс. белорусских рублей, направлено на погашение кредитов 52 209 тыс. белорусских рублей.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 начислено процентов по банковским кредитам на сумму 5 257 тыс. белорусских рублей (из которых 356 тыс. белорусских рублей по сроку уплаты после 31.12.2021), уплачено обществом в размере 5 331 тыс. белорусских рублей (включая проценты, начисленные на 31.12.2020 и уплаченные в 2021 году).

За 2021 год обществом привлечены займы путем выпуска и размещения облигаций общества для оплаты приобретаемых предметов лизинга в сумме 54 067 тыс. белорусских рублей, направлено денежных средств на погашение облигаций общества в сумме 995 тыс. белорусских рублей.

Процентный доход в составе текущей стоимости при продаже облигаций общества получен в размере 117 тыс. белорусских рублей.

За отчетный период обществом начислены и уплачены проценты по облигациям ОАО «Агролизинг» в размере 7 545 тыс. белорусских рублей.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 обществом привлечены займы путем выпуска и размещения собственных цифровых знаков (токенов) на инвестиционной онлайн-платформе Finstore.by для оплаты приобретаемых предметов лизинга в сумме 2 тыс. белорусских рублей. Хозяйственные операции по погашению цифровых знаков (токенов) обществом в 2021 году не осуществлялись.

Привлекаемые обществом кредиты и иные заемные средства, а также плата за пользование ими уплачивались своевременно.

Налоги и иные обязательные платежи также исчислялись и уплачивались

в установленный законодательством срок.

В результате хозяйственной деятельности общество завершило 2021 год со следующими результатами, отраженными в отчете о прибылях и убытках (приложение 2):

выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг с учетом НДС	33 777 тыс. рублей,
в том числе сумма НДС	4 121 тыс. рублей,
выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без НДС	29 656 тыс. рублей,
прибыль от текущей деятельности	20 903 тыс. рублей,
убыток от инвестиционной и финансовой деятельности	(15 443) тыс. рублей,
налог на прибыль	(1 014) тыс. рублей,
изменение отложенных налоговых активов	(18 638) тыс. рублей,
изменение отложенных налоговых обязательств	18 328 тыс. рублей,
прочие платежи, исчисляемые из прибыли	(2) тыс. рублей,
чистая прибыль	4 134 тыс. рублей.

По строке 070 «Прочие доходы по текущей деятельности» отчета о прибылях и убытках отражены:

доходы от продажи валюты в сумме 3 462 тыс. белорусских рублей;

штрафные санкции и госпошлины, признанные должниками добровольно либо присужденные на основании судебных постановлений в сумме 1 832 тыс. белорусских рублей;

оплата текущих лизинговых платежей белорусскими рублями по валютным договорам (в части превышения договорного курса оплаты по отношению к курсу Национального банка Республики Беларусь по контрактной стоимости предмета лизинга) в сумме 145 тыс. белорусских рублей;

возмещение ущерба (утрата предмета лизинга) в сумме 46 тыс. белорусских рублей;

разницы между курсами при покупке валюты в сумме 10 тыс. белорусских рублей;

поступившие доходы по ранее списанной дебиторской задолженности в сумме 6 тыс. белорусских рублей;

выручка от продажи товарно-материальных ценностей в сумме 5 тыс. белорусских рублей.

По строке 080 «Прочие расходы по текущей деятельности» отчета о прибылях и убытках отражены:

расходы от продажи валюты в сумме 3 471 тыс. белорусских рублей;

резервы по сомнительным долгам в сумме 1 691 тыс. белорусских рублей;

вознаграждение по итогам работы за 2020 год в сумме 279 тыс. белорусских рублей;

материальная помощь в сумме 257 тыс. белорусских рублей;

отчисления в ФСЗН в сумме 103 тыс. белорусских рублей;
безвозмездная (спонсорская) помощь в сумме 70 тыс. белорусских рублей;
расходы по исполнению обязательств, установленных законодательством (страховой случай), в сумме 49 тыс. белорусских рублей;
расходы по содержанию имущества в сумме 45 тыс. белорусских рублей;
госпошлины, судебные расходы на основании судебных постановлений в сумме 39 тыс. белорусских рублей;
страхование медицинских расходов в сумме 39 тыс. белорусских рублей;
профсоюзные взносы в сумме 32 тыс. белорусских рублей;
разницы между курсами при покупке валюты в сумме 28 тыс. белорусских рублей;
проведение мероприятия в сумме 25 тыс. белорусских рублей;
амортизация по объектам основных средств в сумме 17 тыс. белорусских рублей;
взносы членские (Товарищество собственников по адресу г. Минск, ул. Красная, 13) в сумме 13 тыс. белорусских рублей;
проведение аудита МСФО в сумме 12 тыс. белорусских рублей;
списанная дебиторская задолженность в сумме 9 тыс. белорусских рублей;
взносы членские (ассоциация лизингодателей, ассоциация польского бизнеса) в сумме 9 тыс. белорусских рублей;
вознаграждение членам Наблюдательного совета в сумме 5 тыс. белорусских рублей;
расходы от продажи товарно-материальных ценностей в сумме 4 тыс. белорусских рублей;
расходы по страхованию от несчастных случаев в сумме 2 тыс. белорусских рублей;
вознаграждение членам Ревизионной комиссии в сумме 1 тыс. белорусских рублей.

По строке 101 «Доходы по инвестиционной деятельности в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов» отчета о прибылях и убытках отражена стоимость предметов лизинга, переданных в лизинг за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, в сумме 120 476 тыс. белорусских рублей (за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 - в сумме 123 766 тыс. белорусских рублей).

По строке 104 «Доходы по инвестиционной деятельности в том числе: прочие доходы по инвестиционной деятельности» отчета о прибылях и убытках отражена сумма страхового возмещения по возвращенному из лизинга имуществу (автомобиль в аварийном состоянии, страховой случай, предназначен для реализации на аукционе) в размере 24 тыс. белорусских рублей.

По строке 111 «Расходы по инвестиционной деятельности в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других

долгосрочных активов» отчета о прибылях и убытках отражена первоначальная стоимость предметов лизинга, переданных в лизинг за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, в сумме 120 476 тыс. белорусских рублей (за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 - в сумме 123 766 тыс. белорусских рублей).

По строке 112 «Расходы по инвестиционной деятельности в том числе: прочие расходы по инвестиционной деятельности» отчета о прибылях и убытках отражены расходы по возврату излишне полученного страхового возмещения в сумме 1 тыс. белорусских рублей.

По строке 122 «Доходы по финансовой деятельности в том числе: прочие доходы по финансовой деятельности» отчета о прибылях и убытках отражены:

процентный доход в составе текущей стоимости по облигациям с датой погашения 30.09.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 15-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 400 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) в сумме 115 тыс. белорусских рублей;

процентный доход в составе текущей стоимости по облигациям с датой погашения 28.04.2028 (облигации ОАО «Агролизинг» 16-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 8 861 штука; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) в сумме 2 тыс. белорусских рублей;

суммовые разницы от лизинговой ставки по просроченным лизинговым платежам (в части превышения договорного курса оплаты по отношению к курсу Национального банка Республики Беларусь) в сумме 22 тыс. белорусских рублей.

По строке 133 «Расходы по финансовой деятельности в том числе: прочие расходы по финансовой деятельности» отчета о прибылях и убытках отражены:

расходы по выпуску собственных облигаций (вознаграждение брокера, сборы организатора торговли за совершение сделки на бирже, государственная пошлина за регистрацию ценных бумаг) в сумме 13 тыс. белорусских рублей;

расходы за ежемесячное депозитарное обслуживание в сумме 4 тыс. белорусских рублей;

расходы по выпуску собственных цифровых знаков (токенов) (оказание услуги по организации первичного выпуска собственных токенов) в сумме 1 тыс. белорусских рублей.

Наиболее значимыми лизингополучателями общества являются: Предприятия ГО «Витебский концерн мясо-молочные продукты», ЗАО «ПАТИО», УП «Агрокомбинат «Ждановичи», ОАО «Белагропромбанк», РУП «Брестэнерго», ОАО «УКХ «БКМ», ООО «Проперти Менеджмент Групп».

Расчет коэффициентов платежеспособности ОАО «Агролизинг» по состоянию на начало и на конец отчетного периода приведен в приложении № 3 к Примечаниям.

Значения коэффициента текущей ликвидности (K1) и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) на 31.12.2021 не

ниже нормативных (превышают их). Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами (КЗ) на конец отчетного периода не более допустимого (не превышает его).

Исходя из значений вышеуказанных коэффициентов ОАО «Агролизинг» признается платежеспособным и финансово устойчивым.

На 31.12.2021 стоимость чистых активов общества составляет 71 567 тыс. белорусских рублей (на 31.12.2020 составляла 67 934 тыс. белорусских рублей). Расчет стоимости чистых активов общества приведен в приложении № 4 к Примечаниям.

В Примечаниях раскрывается информация об являющихся аффилированными лицами общества:

юридических лицах, с которыми осуществлялись хозяйственные операции за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (ОАО «Белагропромбанк»);

физических лицах, входящих в состав коллегиального органа управления ОАО «Белагропромбанк» (Правление банка), с которыми осуществлялись хозяйственные операции за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (Лысюк А.А., Шевцова Н.П., Ясинская Ю.М.);

физических лицах, являющихся членами Наблюдательного совета общества, которым за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выплачивалось вознаграждение за исполнение ими своих обязанностей (Гущеня А.П., Коваленко Л.И., Парфенович В.А., Хурсин Е.П., Ясинская Ю.М.);

физических лицах, являющихся руководителем общества (Янчук Д.С.) и заместителями руководителя общества (Плакса Т.А., Самохин Д.В.).

По хозяйственным операциям, осуществлявшимся в отчетном периоде между ОАО «Агролизинг» и ОАО «Белагропромбанк»:

остаток задолженности банка перед обществом по договорам лизинга (счет 62) на начало периода составляет 5 483 тыс. белорусских рублей, на конец периода – 1 974 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности банка перед обществом по денежным средствам и их эквивалентам на начало периода составляет 26 044 тыс. белорусских рублей, на конец периода - 22 920 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по кредитам (счет 67) на начало периода составляет 73 221 тыс. белорусских рублей, на конец периода – 34 368 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по процентам, начисленным по кредитам (счет 67), на начало периода составляет 430 тыс. белорусских рублей, на конец периода – 356 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 28.06.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 12-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 200 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на начало периода составляет номинальную стоимость в размере 20 000 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 28.06.2024 (облигации ОАО «Агролизинг» 12-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 199 300 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на конец периода составляет номинальную стоимость в размере 19 930 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 04.02.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 14-го выпуска, процентные, именные, конвертируемые, бездокументарные, корпоративные; количество 250 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на начало и конец периода составляет номинальную стоимость в размере 25 000 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 30.09.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 15-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 99 323 штуки; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на начало периода составляет номинальную стоимость в размере 9 932 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 30.09.2027 (облигации ОАО «Агролизинг» 15-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 400 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на конец периода составляет номинальную стоимость в размере 40 000 тыс. белорусских рублей;

остаток задолженности общества перед банком по приобретенным облигациям с датой погашения 30.11.2026 (облигации ОАО «Агролизинг» 17-го выпуска, процентные, именные, неконвертируемые, бездокументарные, биржевые; количество 230 000 штук; номинальная стоимость 100,00 белорусских рублей) на конец периода составляет номинальную стоимость в размере 23 000 тыс. белорусских рублей.

На начало отчетного периода остаток задолженности физического лица Лысюка А.А. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 41 тыс. белорусских рублей, на конец отчетного периода – 33 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Лысюком А.А. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

На начало отчетного периода остаток задолженности физического лица Шевцовой Н.П. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 170 тыс. белорусских рублей, на конец отчетного периода – 162 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Шевцовой Н.П. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 между обществом и физическим лицом Ясинской Ю.М. заключен договор финансовой аренды (лизинга) и

договор купли-продажи (возвратный лизинг).

На конец отчетного периода остаток задолженности физического лица Ясинской Ю.М. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 185 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Ясинской Ю.М. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 между обществом и физическим лицом Коваленко Л.И. заключен договор финансовой аренды (лизинга).

На конец отчетного периода остаток задолженности физического лица Коваленко Л.И. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 13 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Коваленко Л.И. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 между обществом и физическим лицом Парфеновичем В.А. заключен договор финансовой аренды (лизинга).

На конец отчетного периода остаток задолженности физического лица Парфеновича В.А. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 30 тыс. белорусских рублей.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Парфеновичем В.А. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

На начало отчетного периода остаток задолженности физического лица Самохина Д.В. перед обществом по договору финансовой аренды (лизинга) (счет 62) составляет 31 тыс. белорусских рублей, на конец отчетного периода – отсутствует.

Иных операций между ОАО «Агролизинг» и физическим лицом Самохиным Д.В. в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 не осуществлялось.

Сумма вознаграждения, начисленная в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 членам Наблюдательного совета за исполнение ими своих обязанностей, составила 5 тыс. белорусских рублей (в совокупности всем членам).

В отчетном периоде директором общества являлся Янчук Дмитрий Степанович (тел. 242-13-81), главным бухгалтером - Микулич Татьяна Александровна (тел. 242-95-44).

В 2022 году не планируется изменения основного вида деятельности (финансовый лизинг код 64910 по ОКЭД).

Директор

Главный бухгалтер



Д.С. Янчук

Т.А. Микулич

Отчет по основным средствам
на 31 декабря 2021 года

(тыс. руб.)															
Группировка основных средств	Диапазоны сроков полезного использования, лет	Данные на 31.12.2020			Изменение балансовой стоимости за 2021 год					Изменение амортизации за 2021 год			Данные на 31.12.2021		
		Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Поступление	Реконструкция (модернизация, реставрация) или проведение иных аналогичных работ	Переоценка	Выбытие	Начисленная амортизация	Переоценка	Выбытие	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	
Вид (группа) ОС: Здания	8-100	4 634	451	4 183	14			54	46		13	4 594	484	4 110	
Вид (группа) ОС: Вычислительная техника и оргтехника	2-5	134	106	28	156	12		0	61		0	302	167	135	
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	3-10	30	29	1					1			30	30	0	
Вид (группа) ОС: Инвентарь и принадлежности	1,5-25	21	15	6					2			21	17	4	
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	3-8	222	137	85	71			22	39		22	271	154	117	
Итого:	X	5 041	738	4 303	241	12	0	76	149	0	35	5 218	852	4 366	
Вид (группа) ОС: Инвестиционная недвижимость	8-100				40				13			40	13	27	
Всего:	X	5 041	738	4 303	281	12	0	76	162	0	35	5 258	865	4 393	

(тыс. руб.)

Отчет по нематериальным активам
на 31 декабря 2021 года

Группы нематериальных активов	Диапазоны сроков полезного использования, лет	Данные на 31.12.2020			Изменение балансовой стоимости за 2021 год			Изменение амортизации за 2021 год			Данные на 31.12.2021		
		Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Поступление	Переоценка	Выбытие	Начисление амортизации	Переоценка	Выбытие	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности	3-99	35	4	31	47			4			82	8	74
Прочие	5-10	12	9	3				2			12	11	1
Итого:	X	47	13	34	47		0	6		0	94	19	75

(тыс. руб.)

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Открытое акционерное общество "Агролизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода 31.12.2020	На конец периода 31.12.2021	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$	3,06	3,69	$K1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$	0,67	0,73	$K2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$	0,73	0,72	$K3 \leq 0,85$

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Агролизинг"

на 31 декабря 2021 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	138 647	139 161
1.1.1	в том числе: основные средства	4 366	4 303
1.1.2	нематериальные активы	75	34
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	27	14
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	114	128
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	140	60
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	18 638
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	133 925	115 984
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	115 130	110 256
1.2.1	в том числе: запасы	77	44
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	37	19
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 858	6 916
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	86 238	77 233
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	22 920	26 044
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	253 777	249 417

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	150 989	145 410
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	129 741	108 512
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	752	19 080
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	20 496	17 818
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	31 221	36 073
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	15 386	22 468
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 381	3 690
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	1 329	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	11 125	9 915
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	182 210	181 483
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	71 567	67 934



Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

Д. С. Янчук

(инициалы, фамилия)

Т. А. Микулич

(инициалы, фамилия)

10 февраля 2022 г.