

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1. Предмет договора финансовой аренды (лизинга)

1.1. Настоящие общие условия регулируют отношения Сторон по поводу приобретения Лизингодателем (ОАО «Агролизинг») в собственность указанного Лизингополучателем, являющимся физическим лицом, не выступающим при заключении и исполнении договора финансовой аренды (лизинга) (далее именуемого «Договор лизинга») в качестве индивидуального предпринимателя, имущества (далее именуемого «предмет лизинга») у определенного Лизингополучателем Поставщика (Продавца) и предоставления Лизингополучателю этого имущества за плату во временное владение и пользование на условиях финансовой аренды (лизинга) с последующим выкупом для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.2. Настоящие общие условия размещены на официальном сайте Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет <https://agroleasing.by> и являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

1.3. Настоящие общие условия не являются публичной офертой.

1.4. С учетом установленных законодательством особенностей по размеру возмещения Лизингополучателем лизинговыми платежами Лизингодателю стоимости предмета лизинга и по сроку лизинга финансовая аренда (лизинг) по Договору лизинга классифицируется как финансовый лизинг.

1.5. Заключая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящими общими условиями, а также ознакомление с информацией об условиях заключения договора лизинга в соответствии с п. 25 Правил осуществления лизинговой деятельности, утвержденных постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526.

1.6. Лизингополучатель принимает решение о заключении Договора лизинга на основании анализа доступной ему информации, в том числе размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет и представленной Лизингодателем, об условиях и рисках заключаемого Договора лизинга, финансовой устойчивости (стабильности) и добросовестности Лизингодателя.

2. Предмет лизинга, стоимость предмета лизинга и его поставка (продажа) Поставщиком (Продавцом)

2.1. Наименование предмета лизинга, его стоимость, количественные и иные характеристики, позволяющие его идентифицировать, приведены в Описи предмета лизинга (приложение 1 к Договору лизинга). В соответствии с законодательством стоимость предмета лизинга определена в Договоре лизинга по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и используется для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.

2.2. Стоимость предмета лизинга соразмерно изменяется при изменении в период от даты составления Договора лизинга до начала срока лизинга суммы инвестиционных расходов, включаемых Лизингодателем в стоимость предмета лизинга.

2.3. Предмет лизинга и его Поставщик (Продавец) выбраны Лизингополучателем. Стоимость предмета лизинга, порядок оплаты и передачи предмета лизинга, иные условия договора купли-продажи предмета лизинга определяются и согласовываются Лизингополучателем.

До заключения Договора лизинга выбор Поставщика (Продавца) и предмета лизинга

осуществлен Лизингополучателем на основании анализа финансовой устойчивости (стабильности) и добросовестности Поставщика (Продавца) предмета лизинга, оценки соответствия предмета лизинга целям его использования и рисков, связанных с владением и использованием предметом лизинга в течение срока лизинга. Риски несоответствия предмета лизинга целям его использования несет Лизингополучатель, который осуществил выбор предмета лизинга и его Поставщика (Продавца).

Лизингополучатель предъявляет непосредственно Поставщику (Продавцу) требования в отношении качества предмета лизинга и гарантийных обязательств.

2.4. Лизингодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и Поставщика (Продавца), не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком (Продавцом) требований, вытекающих из договора поставки (купли-продажи), в связи с чем убытки, понесенные Сторонами при нарушении Поставщиком (Продавцом) условий договора поставки (купли-продажи), либо риски наступления данных убытков несет Лизингополучатель.

3. Срок лизинга

3.1. Срок временного владения и пользования предметом лизинга (срок лизинга) определяется Договором лизинга.

3.2. Срок лизинга составляет временной период от даты передачи Лизингодателем предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения Лизингополучателем права собственности на предмет лизинга – даты уплаты выкупной стоимости предмета лизинга, а также исполнения им в полном объеме всех иных обязанностей по Договору лизинга. Если предмет лизинга состоит из нескольких объектов, то датой передачи предмета лизинга считается наиболее ранняя дата передачи Лизингодателем любого из этих объектов Лизингополучателю. При этом срок лизинга по каждому объекту предмета лизинга должен составлять не менее одного года.

3.3. Дата передачи предмета лизинга Лизингополучателю и начало срока лизинга определяются датой подписания Сторонами передаточных документов согласно п. 4.2 настоящих общих условий.

3.4. При досрочном возврате (изъятии) или выкупе предмета лизинга до даты, установленной в Графике платежей для уплаты выкупной стоимости, исчисление срока лизинга прекращается в момент возврата (изъятия), выкупа предмета лизинга, который определяется датой подписания Сторонами документов о возврате (изъятии) или о выкупе предмета лизинга согласно п.п. 4.6, 4.10 настоящих общих условий соответственно.

4. Передача предмета лизинга, его возврат (изъятие) и выкуп

4.1. Предмет лизинга передается в лизинг Лизингополучателю в день и в месте (по адресу) получения предмета лизинга Лизингодателем от Поставщика (Продавца) согласно условиям договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга. За нарушение Поставщиком (Продавцом) условий договора поставки (купли-продажи) Лизингодатель ответственности не несет.

4.2. Передача предмета лизинга оформляется актом приемки-передачи имущества, накладной (в случае перемещения предмета лизинга при его передаче или согласования с Лизингополучателем необходимости оформления накладной дополнительно к акту приемки-передачи имущества).

По договору лизинга, предметом лизинга по которому является автомобиль, приобретенный у юридического лица без налога на добавленную стоимость, в случае изменения суммы налога на добавленную стоимость, относящегося к стоимости предмета лизинга, в том числе при внесении изменений в График платежей, Описание предмета лизинга, а также акт приемки-передачи имущества подлежат корректировке. Лизингополучатель и Лизингодатель обязуются подписать новую редакцию Описи предмета лизинга, а также соответствующий корректировочный акт к акту приемки-передачи имущества.

4.3. Возврат предмета лизинга Лизингодателю, включая его досрочное изъятие, осуществляется:

при расторжении Договора лизинга либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством или Договором лизинга;

в случае, если Лизингополучатель не выкупил предмет лизинга после наступления даты, установленной в Графике платежей для уплаты выкупной стоимости.

4.4. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю по установленной в соответствии с законодательством стоимости, в надлежащем исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми относящимися к нему принадлежностями, улучшениями и документами, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты наступления обстоятельства, указанного в п. 4.3 настоящих общих условий, если Лизингополучатель в течение этого срока по согласованию с Лизингодателем не выкупит предмет лизинга, либо Стороны в письменной форме не согласуют иной срок его возврата или выкупа.

4.5. Возврат (изъятие) предмета лизинга производится по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, указанному Лизингодателем. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга, включая расходы по его хранению до возврата (изъятия), демонтажу, погрузке, доставке, разгрузке, несет Лизингополучатель.

4.6. Возврат (изъятие) предмета лизинга оформляется актом приемки-передачи имущества.

В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга, предусматривающего возврат предмета лизинга Лизингодателю, данный акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Под отказом (уклонением) от подписания акта приемки-передачи предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным.

В случае расторжения Договора лизинга или досрочного возврата предмета лизинга по установленным законодательством или договором основаниям расторжения договора или досрочного возврата предмета лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга лизинговые платежи, уплаченные ранее, в том числе в качестве аванса (задатка) не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

4.7. Выкуп предмета лизинга происходит в случае уплаты Лизингодателю всех предусмотренных Договором лизинга и законодательством платежей (лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки, процентов), возмещения Лизингодателю расходов и убытков в случаях, предусмотренных Договором лизинга, в следующие сроки:

не позднее даты, установленной в Графике платежей для уплаты выкупной стоимости – при плановом выкупе;

не ранее чем через один год после начала срока лизинга – при досрочном выкупе;

в день, дополнительно согласуемый Сторонами согласно п. 4.4 настоящих общих условий – при выкупе предмета лизинга после наступления даты, установленной в Графике платежей для уплаты выкупной стоимости.

4.8. Размер выкупной стоимости предмета лизинга в денежном выражении указан в Графике платежей (без учета лизинговых платежей, неустойки, процентов, расходов, убытков).

4.9. Досрочный выкуп предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя с изменением срока лизинга, Графика платежей и даты уплаты выкупной стоимости оформляется дополнительным соглашением Договору лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

4.10. Переход права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю подтверждается подписанием Сторонами акта передачи права собственности на предмет лизинга либо уведомлением об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, которое направляется Лизингодателем в адрес Лизингополучателя в случае неподписания Лизингополучателем акта передачи права собственности на предмет лизинга в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочным. Уведомление направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения срока для подписания акта передачи права собственности заказным почтовым отправлением.

Право собственности на предмет лизинга, переходит к Лизингополучателю с даты исполнения им в полном объеме обязанностей по Договору лизинга (уплаты Лизингодателю всех предусмотренных договором и законодательством платежей (лизинговых платежей, выкупной стоимости, неустойки, процентов), возмещения Лизингодателю расходов и убытков, в случаях, предусмотренных Договором лизинга) и иным договорам, заключенным в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

4.11. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выкупа предмета лизинга, являющегося транспортным средством, иной техникой, подлежащей регистрации, и перехода права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю обязуется обратиться в регистрационное (регистрационно-экзаменационное) подразделение ГАИ МВД Республики Беларусь, инспекцию гостехнадзора для регистрации предмета лизинга за собой как собственником.

5. Вещные права, риски

5.1. Предмет лизинга в течение срока лизинга принадлежит на праве собственности Лизингодателю.

Стороной Договора лизинга, осуществляющей учет предмета лизинга на балансе в составе активов, является Лизингодатель.

5.2. Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга.

5.3. Лизингополучатель в течение срока лизинга не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя в любой форме предпринимать действия или бездействовать, давать согласие либо заключать сделки, направленные на полное или частичное обременение, повреждение, порчу, утрату функций, ограничение эксплуатации, уменьшение, хищение, гибель, утрату, отчуждение, любое прочее выбытие предмета лизинга, прав на него либо прав по Договору лизинга.

Если Лизингополучателю стало известно о таких действиях, соглашениях или сделках со стороны третьих лиц, он обязан принять все возможные меры по их предотвращению и незамедлительно, в течение одного дня, письменно уведомить об этом Лизингодателя.

5.4. Лизингополучатель в течение срока лизинга не вправе управлять предметом лизинга (транспортным средством) в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, а также передавать право управления предметом лизинга (транспортным средством) лицу, не имеющему такого права, а также лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ.

5.5. Все риски, ответственность и убытки, связанные с предметом лизинга, включая полное или частичное повреждение, неисправность, утрату функций, ограничение эксплуатации или ее экономическую нецелесообразность, порчу, хищение, гибель, утрату, изъятие, конфискацию, прочее выбытие или неработоспособность предмета лизинга по любым основаниям, включая непредвиденные (форс-мажорные) обстоятельства и

обстоятельства вне воли Сторон, в течение срока лизинга несет Лизингополучатель независимо от наличия его вины. Риски, связанные с причинением вреда третьим лицам предметом лизинга, или возникшие в результате владения и пользования этим предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

5.6. Уведомления о фотофиксации административного правонарушения, связанного с эксплуатацией предмета лизинга (превышение скоростного режима, нарушение правил остановки и стоянки и т.д.), направляются в адрес Лизингополучателя.

5.7. Связанные с предметом лизинга риски и ответственность возникают у Лизингополучателя с момента начала срока лизинга и прекращаются в момент возврата (изъятия) предмета лизинга Лизингодателю.

5.8. Лизингодатель вправе использовать предмет лизинга, права на него и (или) права по Договору лизинга в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами.

5.9. В случае, если предмет лизинга подлежит обязательной государственной регистрации, соответствующие регистрационные действия в установленные законодательством и (или) договорами сроки и порядке за свой счет осуществляет Лизингополучатель с указанием в регистрационных документах собственника предмета лизинга – Лизингодателя.

5.10. Внесение в регистрационные документы изменений вследствие выкупа, перехода права собственности на предмет лизинга, либо по иным основаниям осуществляется Лизингополучателем и за его счет.

5.11. Копия регистрационных документов передается Лизингополучателем Лизингодателю в течение 2 (двух) рабочих дней от даты их выдачи Лизингополучателю уполномоченным регистрирующим органом.

5.12. Право собственности на предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в день приобретения Лизингополучателем права собственности на предмет лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга, что оформляется актом передачи права собственности на предмет лизинга.

5.13. В случае, если предмет лизинга требует прохождения обязательной проверки (поверки) состояния, включая государственный технический осмотр и иные проверки (поверки), предусмотренные законодательством, Лизингополучатель обязан своевременно проходить такую проверку (поверку) с предоставлением по требованию Лизингодателя копии подтверждающего документа в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования.

5.14. В случае, если Лизингодатель по любым причинам понес какие-либо расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией предмета лизинга, Лизингополучатель в полном объеме возмещает Лизингодателю понесенные им расходы в составе лизинговых платежей либо на основании счета Лизингодателя в течение 5 календарных дней от даты его выставления.

6. Цена договора, порядок расчетов

6.1. За временное владение и пользование предметом лизинга в течение срока лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату в виде лизинговых платежей.

6.2. Лизинговые платежи включают в себя суммы, частично возмещающие установленные законодательством инвестиционные расходы Лизингодателя, и вознаграждение (доход) Лизингодателя. Возмещение части инвестиционных расходов Лизингодателя, включенных в стоимость предмета лизинга и не возмещаемых в составе лизинговых платежей, предусмотрено в составе выкупной стоимости предмета лизинга. Размер вознаграждения (дохода) Лизингодателя определяется в установленном законодательством порядке в учете Лизингодателя за каждый из предусмотренных в п. 6.8 настоящих общих условий периодов, за которые уплачиваются лизинговые платежи, по фактическим данным: исходя из предусмотренного Графиком платежей состава лизинговых

платежей, суммы уплачиваемых Лизингополучателем по Договору лизинга за соответствующий период платежей и суммы относящихся к этому же периоду расходов Лизингодателя.

6.3. Лизинговые платежи, выкупная стоимость предмета лизинга уплачиваются в денежной форме, в безналичном порядке, на указанный в Договоре лизинга счет Лизингодателя, в размере, в периоды и в сроки (даты), установленные в Графике платежей, в белорусских рублях.

6.4. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, включая налог на добавленную стоимость.

По договору лизинга, предметом лизинга по которому является электромобиль, приобретенный у юридического лица без налога на добавленную стоимость, в соответствии с подпунктом 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12.03.2020 № 92 «О стимулировании использования электромобилей» обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей освобождаются от НДС по 31.12.2025 включительно. С 01.01.2026 передача предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) признается оборотом по реализации электромобилей и облагается НДС по ставке 20% в части стоимости предмета лизинга.

6.5. Детализация (состав) лизинговых платежей и цена Договора лизинга в денежном выражении приводятся в Графике платежей.

6.6. Размер вознаграждения (дохода) Лизингодателя (разница между ценой Договора лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, в том числе расходов по страхованию предмета лизинга, иных фиксированных расходов Лизингодателя) рассчитывается исходя из определяемого на основании Графика платежей планового остатка невозмещенной стоимости предмета лизинга на начало периода расчета, включая налог на добавленную стоимость (либо не включая налог на добавленную стоимость – если предметом лизинга по Договору лизинга является электромобиль, приобретенный у юридического лица без налога на добавленную стоимость), уровня ставки по лизингу и продолжительности периода расчета.

Ставка по лизингу (сумма лизинговых платежей за вычетом платежей, возмещающих стоимость предмета лизинга, и расходов Лизингодателя по страхованию предмета лизинга, иных фиксированных расходов Лизингодателя) рассчитывается исходя из определяемого на основании Графика платежей планового остатка невозмещенной стоимости предмета лизинга на начало периода расчета, включая налог на добавленную стоимость (либо не включая налог на добавленную стоимость – если предметом лизинга по Договору лизинга является электромобиль, приобретенный у юридического лица без налога на добавленную стоимость), уровня ставки и продолжительности периода расчета.

Уровень ставки по лизингу указан в Договоре лизинга.

При изменении ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, что влечет изменение уровня ставки по лизингу, цена Договора лизинга в течение срока лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке или путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга.

6.7. При расчете ставки по лизингу количество дней в году условно принимается равным 360, количество дней в месяце равным 30. Периоды расчета ставки по лизингу для первого и последующих лизинговых платежей определяются Договором лизинга.

6.8. Графиком платежей установлены следующие периоды, к которым относятся и за которые уплачиваются лизинговые платежи, выкупная стоимость предмета лизинга, исходя из количества дней в периоде:

первый лизинговый платеж – период от даты передачи предмета лизинга Лизингополучателю либо от даты оплаты поставщику за предмет лизинга (в зависимости от того, какой момент наступит ранее), и по последний календарный день месяца включительно, в котором Графиком платежей установлена дата его уплаты;

последующие лизинговые платежи, за исключением последнего, – период с первого по последний календарный день месяца включительно, в котором Графиком платежей установлена дата их уплаты;

последний лизинговый платеж – период с первого дня месяца, в котором Графиком платежей установлена дата его уплаты и до этой даты;

выкупная стоимость предмета лизинга уплачивается в день, установленный Графиком платежей для уплаты последнего лизингового платежа.

6.9. В платежных инструкциях на уплату платежей по Договору лизинга указываются: вид платежа (задаток, лизинговый платеж, выкупная стоимость, неустойка, проценты);

наименование, номер и дата Договора лизинга, иного документа, являющегося основанием для перечисления платежа;

период или дата, за которые уплачивается платеж;

сумма и валюта платежа;

иные реквизиты, предусмотренные законодательством.

6.10. Датой уплаты платежей по Договору лизинга считается день их поступления на счет Лизингодателя, который может наступить позже дня фактического осуществления платежа Лизингополучателем, что Лизингополучатель должен учитывать с целью недопущения ненадлежащего исполнения обязательств по уплате предусмотренных Договором лизинга платежей. В целях недопущения возникновения просроченной задолженности при оплате лизинговых платежей через автоматизированную информационную систему единого расчетного и информационного пространства «ЕРИП» платеж рекомендуется осуществлять не менее чем за 3 (три) дня до наступления срока платежа.

6.11. Если установленная Графиком платежей дата уплаты совпадает с нерабочим днем, срок уплаты указанного платежа переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

6.12. Полученные по Договору лизинга платежи учитываются Лизингодателем в счет расчетов с Лизингополучателем в очередности, установленной законодательством. При недостаточности поступивших сумм для полного расчета в рамках одной установленной законодательством очереди платежей, Лизингодатель учитывает их по порядку и по срокам плановой уплаты платежей, установленным Графиком платежей, и далее распределяет сумму, учтенную в качестве оплаты одного по сроку уплаты платежа, по составу этого платежа, пропорционально доле (удельному весу) каждой части его состава в общей сумме платежа.

6.13. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком платежей, коммерческим займом не считаются, признаются Сторонами авансовыми платежами и учитываются Лизингодателем в счет уплаты следующих ближайших по сроку и по порядку уплаты платежей при наступлении установленной даты их оплаты, без изменения размера этих платежей.

6.14. Порядок уплаты платежей и (или) цена Договора лизинга в течение срока его действия могут быть в одностороннем порядке изменены Лизингодателем с обоснованием необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя при изменении одной или нескольких следующих величин (условий) по отношению к их значениям (условиям), действовавшим на дату заключения Договора лизинга (на дату заключения связанного с этим последнего дополнительного соглашения), либо при изменении значений этих величин (условий), хотя и не действовавших на дату заключения Договора лизинга, но исходя из которых он был составлен (исходя из которых было составлено последнее дополнительное соглашение к нему):

стоимости предмета лизинга до его передачи Лизингополучателю;

платы и (или) порядка расчетов по кредиту (займу), полученному Лизингодателем для приобретения предмета лизинга, величины дохода (процентов), подлежащего выплате по

эмитированным Лизингодателем ценным бумагам;

изменения ставок налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды;

возникновения расходов Лизингодателя, связанных с содержанием, эксплуатацией, обслуживанием предмета лизинга и иных платежей по его содержанию;

расходов, связанных со страхованием предмета лизинга;

изменения законодательства Республики Беларусь, которое может повлиять на размер и (или) состав лизинговых платежей;

размера компенсации третьим лицом;

изменение фактической даты начала расчета вознаграждения (дохода) Лизингодателя относительно первоначальной планируемой даты;

иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей Лизингополучателю;

порядка налогообложения стоимости предмета лизинга – в случае, если предметом лизинга является автомобиль, приобретенный у юридического лица без налога на добавленную стоимость (в т.ч. в связи с изменением порядка налогообложения оборотов по реализации автомобилей с 01.01.2026 в соответствии с подпунктом 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12.03.2020 № 92 «О стимулировании использования автомобилей»).

6.15. Порядок уплаты платежей и (или) цена Договора лизинга в течение срока его действия могут быть в одностороннем порядке изменены Лизингодателем на основании соответствующего ходатайства Лизингополучателя в отношении:

изменения размера возмещения стоимости предмета лизинга в составе лизинговых платежей;

досрочного выкупа предмета лизинга;

срока лизинга по Договору лизинга;

переноса даты уплаты одного или нескольких лизинговых платежей,

порядка и (или) размера уплаты страхового взноса по договору страхования.

Ходатайство Лизингополучателя об изменении порядка уплаты платежей и (или) цены Договора лизинга по основаниям, указанным в настоящем пункте, должны быть получены Лизингодателем не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления срока платежа в месяце планируемого изменения в соответствии с Графиком платежей.

6.16. Цена Договора лизинга в течение срока лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке при изменении ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, что влечет изменение уровня ставки по лизингу.

Разница в размере ставки по лизингу, образовавшаяся в связи с изменением ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь в месяце её изменения, может быть учтена в последующих лизинговых платежах по усмотрению Лизингодателя.

6.17. При досрочном выкупе предмета лизинга по инициативе Лизингополучателя до установленной в Графике платежей плановой даты уплаты выкупной стоимости, последний полностью возмещает инвестиционные расходы Лизингодателя и уплачивает сумму дохода Лизингодателя, рассчитанную до даты полного возмещения Лизингополучателем инвестиционных расходов Лизингодателя, которая считается вновь установленной датой выкупа предмета лизинга, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных абзацем вторым п. 4.10 настоящих общих условий.

6.18. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату в размере 0,1 % от невозмещенной стоимости предмета лизинга включая налог на добавленную стоимость за каждый день нахождения у Лизингополучателя после наступления плановой даты уплаты выкупной стоимости, установленной в Графике платежей, невозвращенного (не изъятого) Лизингодателю или не выкупленного Лизингополучателем предмета лизинга, независимо от факта и сроков последующего возврата (изъятия) или выкупа предмета лизинга.

6.19. В обеспечение исполнения Лизингополучателем Договора лизинга и в счет причитающегося с него к уплате первого по сроку и по порядку уплаты лизингового платежа Лизингополучатель перечисляет Лизингодателю задаток в сроки и в размере, определенных Договором лизинга.

Общая сумма денежных средств, перечисляемая в соответствии с настоящим договором Лизингополучателем до начала срока лизинга, не должна превышать 40 процентов стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость.

Если в результате уменьшения по соглашению сторон предусмотренной Договором лизинга стоимости предмета лизинга в связи с уменьшением размера инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, произошедшего после получения Лизингодателем от Лизингополучателя денежных средств в качестве задатка, общая сумма таких денежных средств превысит максимальное значение, предусмотренное законодательством, сумма превышения относится в счет уплаты очередных по сроку и по порядку уплаты лизинговых платежей при наступлении установленной даты их оплаты, без изменения размера этих платежей.

6.20. В случае непоставки Поставщиком (Продавцом) предмета лизинга не по вине Лизингополучателя, сумма задатка в белорусских рублях, полученная Лизингодателем на основании Договора лизинга, подлежит возврату Лизингополучателю в срок, указанный в п. 11.9 настоящих общих условий.

6.21. Максимальный размер превышения общей суммы уплачиваемых Лизингополучателем лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга над стоимостью предмета лизинга не может быть более:

стоимости предмета лизинга – в случае, если срок лизинга по Договору лизинга составляет не более одного года;

двукратной суммы стоимости предмета лизинга – в случае, если срок лизинга по Договору лизинга составляет более одного года.

7. Эксплуатация и техническое обслуживание предмета лизинга

7.1. Поставщик (Продавец) предмета лизинга, предмет лизинга, его технические и качественные характеристики, условия эксплуатации, технического и гарантийного обслуживания, иные условия договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга самостоятельно выбраны Лизингополучателем.

7.2. Лизингополучатель пользуется гарантией на предмет лизинга, выданной Поставщиком (Продавцом). Лизингополучатель предъявляет согласно законодательству Республики Беларусь непосредственно Поставщику (Продавцу) требования, вытекающие из договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга, в частности: в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, требования, связанные с исполнением гарантийных обязательств, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком (Продавцом) договора поставки (купли-продажи).

7.3. Оригиналы технической, сервисной, регистрационной и гарантийной документации на предмет лизинга в течение срока лизинга находятся у Лизингополучателя.

7.4. Являющееся предметом лизинга транспортное средство в течение срока лизинга может эксплуатироваться на территории Республики Беларусь и иных государств, при условии, что добровольное имущественное страхование предмета лизинга распространяется на территорию государств, где будет эксплуатироваться транспортное средство.

7.5. Изменение Лизингополучателем условий эксплуатации и (или) хранения предмета лизинга осуществляется после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.6. Любые не связанные с ремонтом конструктивные, технические и прочие изменения предмета лизинга, включая его модернизацию, отделимые и неотделимые улучшения производятся Лизингополучателем после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя без возмещения стоимости этих изменений,

модернизации, улучшений.

7.7. Ремонт предмета лизинга, включая замену отдельных узлов, агрегатов, механизмов, деталей, принадлежностей и иных неотъемлемых частей предмета лизинга без изменения его первоначальных функциональных характеристик, не считается улучшением предмета лизинга и не требует предварительного, до его проведения, письменного согласия Лизингодателя.

7.8. В течение срока лизинга Лизингополучатель за свой счет несет расходы, связанные с эксплуатацией, содержанием, сохранностью предмета лизинга, обеспечивает проведение текущего ремонта предмета лизинга (за исключением гарантий и услуг, предоставляемых Поставщиком (Продавцом) предмета лизинга).

7.9. Лизингополучатель проводит техническое обслуживание (в том числе гарантийное) предмета лизинга, эксплуатирует и хранит предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением, обеспечивая при этом соблюдение инструкций производителя, правил санитарной гигиены, противопожарной безопасности, стандартов по техническому обслуживанию и эксплуатации предмета лизинга, иных правил, стандартов и нормативов, установленных законодательством для предмета лизинга.

7.10. Лизингополучатель обязан соблюдать условия эксплуатации и технического обслуживания, требуемые Поставщиком (Продавцом) для сохранения гарантии (гарантийных обязательств) на предмет лизинга.

7.11. Обеспечение техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга и ответственность за использование предметов и предметов, являющихся источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

7.12. Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга, а также по возмещению Лизингодателю связанных с этим убытков последнего.

7.13. В случае полного уничтожения (гибели), утраты, хищения, конфискации, иного выбытия предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя либо при повреждении предмета лизинга, когда его восстановление экономически нецелесообразно, Лизингополучатель обязуется:

заклучить соглашение о расторжении Договора лизинга, предусматривающее возмещение Лизингодателю остатка невозмещенной стоимости предмета лизинга; либо

осуществить выкуп поврежденного предмета лизинга либо части предмета лизинга, пригодной для дальнейшего использования, о чем Стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга.

8. Страхование

8.1. Лизингодатель в течение срока лизинга осуществляет добровольное имущественное страхование предмета лизинга.

8.2. Страховщика предмета лизинга определяет Лизингодатель.

8.3. Перечень страховых рисков, от которых осуществляется страхование предмета лизинга, определяет Лизингодатель на основании Правил страхования страховщика.

8.4. Страховая сумма в каждом из периодов страхования предмета лизинга устанавливается равной действительной (рыночной) стоимости по методике определения ее размера, применяемой страховщиком.

8.5. Предмет лизинга принимается на страхование в комплектации, указанной в

Приложении 1 к Договору лизинга.

8.6. Периодом страхования для целей Договора лизинга является календарный год, исчисляемый от даты вступления в силу каждого договора страхования (страхового полиса) предмета лизинга, при этом:

начало первого периода страхования определяется датой вступления в силу первого договора страхования (страхового полиса) предмета лизинга, но не ранее даты начала срока лизинга;

последний период страхования завершается не ранее даты окончания срока лизинга или даты уплаты выкупной стоимости, установленной в Графике платежей.

8.7. Лизингополучатель в составе лизинговых платежей или на основании отдельно выставленного счета возмещает инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные со страхованием предмета лизинга.

8.8. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что самостоятельно ознакомлен с Правилами страхования, размещенными на официальном сайте страховщика, и согласен с условиями страхования предмета лизинга.

8.9. В подтверждение заключения договора страхования Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю копию договора страхования (страхового полиса). Копия договора страхования (страхового полиса) на новый период страхования направляется Лизингополучателю после его получения от страховщика.

8.10. Наступление признанного страховщиком страхового случая с предметом лизинга не изменяет и не прекращает обязанности Лизингополучателя по уплате Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, законодательством, а также обязанностей и ответственности, предусмотренных Договором лизинга.

8.11. При готовности страховщика выплатить страховое возмещение по признанному им страховому случаю с предметом лизинга Лизингодатель по своему выбору направляет сумму полученного страхового возмещения по предмету лизинга на его восстановление (ремонт), или предоставляет страховщику полномочия на оплату за счет этих средств стоимости услуг субъектов хозяйствования, производящих восстановление (ремонт) предмета лизинга, или при условии, что Лизингополучатель не имеет перед Лизингодателем просроченных обязательств по уплате предусмотренных Договором лизинга платежей, на перечисление страховщиком суммы страхового возмещения Лизингополучателю для самостоятельного проведения им работ или оплаты услуг по восстановлению (ремонту) предмета лизинга. В течение времени простоя предмета лизинга в период его восстановления (ремонта) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю платежи согласно Графику платежей.

Предусмотренный Договором лизинга размер платежей по требованию Лизингополучателя подлежит уменьшению в случае осуществления Лизингополучателем или за его счет в течение срока лизинга ремонта предмета лизинга, связанного с ухудшением состояния предмета лизинга в силу обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования, и которые признаются страховыми случаями. Такое требование может быть предъявлено Лизингодателю в письменной форме при условии, что указанное ухудшение предмета лизинга признается страховым случаем и Лизингодатель в качестве выгодоприобретателя по договору страхования получил страховое возмещение в связи с наступлением страхового случая. На основании указанного требования Лизингополучателя предусмотренный Договором лизинга размер платежей подлежит уменьшению на сумму подтвержденных расходов, связанных с осуществлением Лизингополучателем или за его счет в течение срока лизинга ремонта предмета лизинга, но не более суммы страхового возмещения, полученного Лизингодателем.

8.12. Если в результате признанного страховщиком страхового случая с предметом лизинга страховщиком будет установлено, что последний не подлежит восстановлению (ремонту), при достижении между Сторонами соответствующего соглашения,

Лизингополучатель в течение 30 календарных дней от даты оформления страховщиком документа об установлении факта уничтожения (гибели, утраты и т.п.) предмета лизинга и невозможности либо нецелесообразности его восстановления (ремонта), производит досрочный выкуп предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором лизинга и настоящими общими условиями.

Лизингодатель в срок не позднее 3 банковских дней с момента исполнения Лизингополучателем обязательств по досрочному выкупу предмета лизинга дает письменное согласие страховщику на перечисление суммы страхового возмещения Лизингополучателю.

В случае полного уничтожения (гибели), утраты, хищения, иного выбытия предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя, помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя либо в силу иных обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, в результате которых предмет лизинга оказался в состоянии, непригодном для использования, и которые признаются страховыми случаями в соответствии с договором страхования, заключенным в отношении имущества, являющегося предметом лизинга, выгодоприобретателем по которому выступает Лизингодатель, последний обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения возместить Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и суммой не возмещенных в составе лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга по Договору лизинга.

8.13. Если в результате произошедших в течение срока лизинга изменений законодательства, Правил страхования, порядка или условий эксплуатации предмета лизинга, либо по иным причинам страховщиком изменяется (увеличивается либо уменьшается) размер страхового тарифа, страхового взноса, страховой суммы, Лизингодатель соразмерно в одностороннем порядке изменяет размер лизинговых платежей.

8.14. При наступлении страхового случая с предметом лизинга Лизингополучатель руководствуется законодательством, Правилами страхования страховщика, а также письменно, в течение 3 рабочих дней от даты наступления страхового случая, уведомляет о произошедшем Лизингодателя. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет необходимые действия, связанные с урегулированием убытков по страховому случаю (подача заявлений, подписание актов осмотра, получение направлений на ремонт, подписание иных документов и совершение действий, связанных с осуществлением ремонта предмета лизинга). Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется предоставить страховщику/ремонтной организации предмет лизинга для осмотра и осуществления ремонта.

8.15. Если в течение срока действия договора страхования (страхового полиса) предмета лизинга к Лизингополучателю переходит право собственности на предмет лизинга в результате его выкупа либо на иных законных основаниях, за исключением принудительного изъятия, к Лизингополучателю могут перейти права Лизингодателя по договору страхования (страховому полису) предмета лизинга при соблюдении Лизингополучателем Правил страхования и своевременном уведомлении им страховщика о переходе к Лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

8.16. Лизингополучатель за свой счет осуществляет обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств и иные виды обязательного страхования, связанные с предметом лизинга или его эксплуатацией, и предоставляет по требованию Лизингодателя копию договора страхования в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования.

8.17. Если в результате ДТП или иного повреждения предмета лизинга от страховщика будет получен отказ в выплате страхового возмещения, лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет восстановить предмет лизинга.

9. Права и обязанности

9.1. Лизингодатель вправе:

осуществлять фактический и документальный контроль за наличием, сохранностью, состоянием и предмета лизинга в течение срока лизинга;

изменять цену Договора лизинга, порядок уплаты платежей по нему, стоимость предмета лизинга в одностороннем порядке и в предусмотренных в Договоре лизинга и настоящих общих условиях случаях;

обозначать в течение срока лизинга собственника предмета лизинга, проставляя (прикрепляя) штампы, таблички, наклейки иные опознавательные знаки на предмете лизинга и (или) относящихся к нему документах;

застраховать предмет лизинга за свой счет и возместить связанные с этим расходы за счет Лизингополучателя, если последний не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязанности по страхованию предмета лизинга;

требовать от Лизингополучателя предоставления дополнительного обеспечения исполнения им своих обязательств, устанавливая при этом сумму, форму (вид) дополнительного обеспечения и срок его оформления;

отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке в порядке и в случаях, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством;

возвратить (изъять) предмет лизинга в случаях и в сроки, установленные Договором лизинга, настоящими общими условиями;

требовать уплаты Лизингополучателем лизинговых платежей в порядке и сроки, предусмотренные Графиком платежей;

реализовать свои иные права, предусмотренные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

9.2. Лизингодатель обязан:

приобрести предмет лизинга в собственность у Поставщика (Продавца) по договору поставки (купли-продажи) предмета лизинга;

уведомить Поставщика (Продавца) о том, что предмет лизинга предназначен для передачи на условиях финансового лизинга Лизингополучателю;

передать предмет лизинга Лизингополучателю в день и в месте (по адресу) получения предмета лизинга Лизингодателем от Поставщика (Продавца) согласно условиям договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга;

оформить и подписать Лизингополучателю при надлежащем выкупе им предмета лизинга предусмотренные Договором лизинга документы;

принять необходимые меры по освобождению предмета лизинга от обременения залогом в случае выкупа Лизингополучателем предмета лизинга;

предоставлять Лизингополучателю на основании его обращений, направляемых в письменной или электронной форме, информацию (справку) о наличии либо отсутствии задолженности по обязательствам по Договору лизинга, сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей по Договору лизинга. Информация (справка), согласно настоящему абзацу, представляется Лизингодателем Лизингополучателю в письменной форме путем направления в течение 5 рабочих дней после получения от Лизингополучателя соответствующего обращения;

исполнять надлежащим образом до полного исполнения иные обязанности, установленные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

9.3. Лизингополучатель вправе:

выкупить предмет лизинга в установленном в Договоре лизинга порядке, в т.ч. досрочно;

обеспечивать в установленном законодательством порядке уплату Лизингодателю платежей по Договору лизинга третьими лицами;

уплачивать платежи по Договору лизинга ранее срока их уплаты, установленного в

договоре;

предъявлять непосредственно Поставщику (Продавцу) требования, вытекающие из договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

страховать за свой счет риски, связанные с предметом лизинга, на условиях и в порядке, установленных законодательством, Правилами страхования, Договором лизинга;

самостоятельно рассчитывать и уплачивать Лизингодателю предусмотренную Договором лизинга, законодательством сумму неустойки, процентов в случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств;

реализовать свои иные права, предусмотренные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

9.4. Лизингополучатель обязан:

принять предмет лизинга на хранение, в лизинг и подписать Лизингодателю передаточные документы об этом в порядке и в срок, установленный в Договоре лизинга;

использовать предмет лизинга для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе использованием предмета лизинга для целей автомобильных перевозок пассажиров, грузов и(или) в качестве автомобиля-такси;

участвовать в приемке предмета лизинга у Поставщика (Продавца) с осуществлением контроля его соответствия требуемому качеству, условиям договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга и Договора лизинга;

предоставить Лизингодателю в письменной форме, в течение 5 календарных дней от даты готовности предмета лизинга к передаче Лизингополучателю и оформления Лизингодателем передаточных документов, объяснение причин отказа (уклонения) от приемки предмета лизинга и (или) не подписания Лизингополучателем документов об его приемке;

уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в суммах, установленных Договором лизинга;

уплачивать Лизингодателю неустойку, проценты, возмещать расходы, убытки, предусмотренные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством, при поступлении от Лизингодателя требований об их уплате или возмещении, в указанный в этих требованиях срок;

оплачивать банковские услуги при осуществлении обеими Сторонами расчетных операций по Договору лизинга, включая расчеты, связанные с взысканием Лизингодателем самостоятельно не уплаченных Лизингополучателем платежей, неустойки, процентов, не возмещенных расходов, убытков Лизингодателя;

подписывать дополнительные соглашения к Договору лизинга в предусмотренных в нем и настоящих общих условиях случаях, включая случаи, указанные в п.п. 2.2, 4.9, 6.14, 6.15, 6.16, 7.13 настоящих общих условий;

предоставить Лизингодателю в письменной форме в течение 5 календарных дней от даты направления Лизингодателем дополнительного соглашения к Договору лизинга, составленного при наступлении предусмотренных в нем оснований, объяснение причин не подписания Лизингополучателем этого дополнительного соглашения;

возмещать Лизингодателю расходы, связанные со страхованием предмета лизинга, а также иные расходы Лизингодателя, непосредственно связанные с приобретением и предоставлением предмета лизинга Лизингополучателю;

предоставлять Лизингодателю по его письменному обращению сведения, связанные с эксплуатацией и техническим состоянием предмета лизинга;

соблюдать условия эксплуатации и технического обслуживания, требуемые Поставщиком (Продавцом) для сохранения гарантии (гарантийных обязательств) на предмет лизинга;

обеспечить Лизингодателю возможность контроля за наличием, сохранностью,

состоянием предмета лизинга, включая предоставление в рабочее время уполномоченным лицам Лизингодателя доступ в места эксплуатации и хранения предмета лизинга во внеэксплуатационный период;

предоставлять Лизингодателю в срок, форме (виде) и на сумму, указанные в письменном требовании Лизингодателя, дополнительное обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, при поступлении от Лизингодателя такого требования в случаях, предусмотренных в Договоре лизинга, настоящих общих условиях;

уведомить Лизингодателя в течение 5 рабочих дней о полном или частичном повреждении, неисправности, утрате функций, ограничении эксплуатации, порче, хищении, гибели, утрате, изъятии, конфискации, прочем выбытии или неработоспособности предмета лизинга по любым основаниям, включая непредвиденные (форс-мажорные) обстоятельства и обстоятельства вне воли Сторон;

на официальном сайте страховщика ознакомиться с Правилами страхования;

информировать Лизингодателя в письменной форме в течение срока лизинга о привлечении Лизингополучателя к административной ответственности за управление транспортным средством, являющимся предметом лизинга, в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ, в течение 5 дней со дня такого привлечения;

выкупить, в т.ч. досрочно, или возвратить Лизингодателю предмет лизинга в случаях и в сроки, установленные Договором лизинга, настоящими общими условиями или в срок, указанный в требовании Лизингодателя;

уведомить Лизингодателя об изменении паспортных данных, места работы, места регистрации, места жительства в течение 5 календарных дней со дня таких изменений;

исполнять надлежащим образом до полного исполнения иные обязанности, установленные для него Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

9.5. Обязанность Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в размере и сроки, указанные в Графике платежей, и право требования Лизингодателя к Лизингополучателю по уплате лизинговых платежей возникают с момента заключения Договора лизинга.

10. Ответственность

10.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение Договора лизинга в соответствии с законодательством Республики Беларусь, настоящими общими условиями и Договором лизинга.

10.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязанности по уплате предусмотренных Договором лизинга платежей, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки уплаты.

10.3. Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на 3 рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им Договора лизинга для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения Договора лизинга по требованию Лизингодателя.

10.4. В случае необоснованного уклонения или отказа Лизингополучателя от получения (приемки) предмета лизинга в определенный Договором лизинга срок и по установленной в соответствии с ним стоимости, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере стоимости предмета лизинга, включая сумму налога на добавленную стоимость и, сверх того, в полном объеме возмещает Лизингодателю убытки, связанные с приобретением предмета лизинга по договору поставки (купли-продажи).

Обоснованным отказом признается только отказ от получения (приемки) предмета лизинга, который не соответствует условиям Договора лизинга и настоящих общих условий. Иные основания и причины, включая экономическую нецелесообразность, во всех случаях признаются необоснованным отказом.

10.5. В случае необоснованного уклонения или отказа Лизингополучателя от подписания дополнительных соглашений, которые подготовлены Лизингодателем при наступлении оснований, предусмотренных в Договоре лизинга, настоящих общих условиях, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в сумме, определяемой как разница между ценой Договора лизинга, включая налог на добавленную стоимость, в подписанной Лизингополучателем редакции и ценой Договора лизинга, включая налог на добавленную стоимость, в редакции, от подписания которой Лизингополучатель уклоняется или отказывается и, сверх того, в полном объеме возмещает Лизингодателю связанные с этим убытки последнего.

Обоснованным отказом признается только отказ от подписания дополнительных соглашений, которые подготовлены по основаниям, не предусмотренным Договором лизинга. Иные основания и причины во всех случаях признаются необоснованным отказом.

10.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингодателем обязанности по передаче предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингодатель по требованию Лизингополучателя уплачивает ему неустойку в размере 0,1 % от стоимости не переданного Лизингополучателю предмета лизинга, включая сумму налога на добавленную стоимость, за каждый календарный день задержки его передачи.

10.7. При нарушении Лизингополучателем условий п.п. 4.11, 5.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.9, 7.10 настоящих общих условий за каждый выявленный случай нарушения Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере 10 % от стоимости предмета лизинга на начало срока лизинга, включая сумму налога на добавленную стоимость и, сверх того, в полном объеме возмещает Лизингодателю связанные с этим убытки последнего.

10.8. При нарушении Лизингополучателем условий п. 5.4 настоящих общих условий Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает штраф в размере 50 % стоимости предмета лизинга. Убытки, причиненные Лизингодателю в связи с нарушением Лизингополучателем условий п. 5.4 настоящих общих условий, подлежат возмещению Лизингодателю в полном объеме сверх штрафа, установленного настоящим пунктом.

10.9. При несвоевременном возмещении Лизингодателю расходов, возмещение которых Лизингополучателем предусмотрено условиями Договора лизинга и настоящими общими условиями и которые не включены (не учтены) в Графике платежей, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере 0,1 % от суммы невозмещенных расходов за каждый календарный день просрочки их возмещения.

10.10. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязанности по предоставлению Лизингодателю в предусмотренных в Договоре лизинга, настоящих общих условиях случаях дополнительного обеспечения исполнения своих обязательств, в срок, форме (виде) и на сумму, указанных в письменном требовании Лизингодателя, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает ему неустойку в размере 0,1 % от стоимости предмета лизинга на начало срока лизинга, включая сумму налога на добавленную стоимость, за каждый календарный день просрочки исполнения.

10.11. При ненадлежащем исполнении Сторонами обязанностей по оформлению и (или) представлению документов или уведомлений, предусмотренных Договором лизинга, другой Стороне или иному лицу, которому Сторона обязана представить соответствующие документы, виновная Сторона по требованию второй Стороны уплачивает последней неустойку в размере двух базовых величин за каждый факт неисполнения обязательств по оформлению и (или) представлению документов или уведомлений, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями.

10.12. При выявлении фактов использования предмета лизинга в предпринимательской деятельности Лизингополучатель по требованию Лизингодателя

уплачивает последнему штраф в размере 50 % стоимости предмета лизинга.

При выявлении фактов использования предмета лизинга для целей автомобильных перевозок пассажиров, грузов и (или) в качестве автомобиля-такси Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает последнему штраф в размере 50 % стоимости предмета лизинга. Убытки, причиненные Лизингодателю в результате такого использования, подлежат возмещению Лизингодателю в полном объеме сверх штрафа, установленного настоящим пунктом.

10.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

10.14. Убытки возмещаются Сторонами в полном размере сверх неустойки.

10.15. Расходы Сторон, связанные со взысканием с виновной Стороны самостоятельно ею не уплаченных и предусмотренных Договором лизинга, законодательством платежей, включая сумму неустойки, процентов, расходов, убытков, в полном объеме возмещаются виновной Стороной.

10.15. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости предмета лизинга.

11. Действие, изменение и односторонний отказ от исполнения Договора лизинга

11.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими своих обязанностей, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством.

11.2. Условия Договора лизинга изменяются и дополняются посредством подписания обеими Сторонами дополнительных соглашений, за исключением предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями случаев одностороннего изменения его условий, что по выбору Лизингодателя может оформляться посредством подписания обеими Сторонами дополнительных соглашений либо письменным уведомлением Лизингодателем Лизингополучателя о принятии решения об одностороннем изменении условий договора с указанием даты и состава вносимых изменений с направлением этого уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения. Размер лизинговых платежей за срок лизинга может изменяться неограниченное количество раз, в том числе в течение одного года.

Договор лизинга может быть в одностороннем порядке изменен Лизингодателем при изменении законодательства (в том числе при принятии новых нормативных правовых актов), обязывающего привести договоры финансовой аренды (лизинга) в соответствие с измененным законодательством.

11.3. Сторона, инициирующая изменение установленного Договором лизинга размера либо порядка определения размера лизинговых платежей в связи с изменением размера инвестиционных расходов Лизингодателя или вознаграждения (дохода) Лизингодателя, в разумный срок направляет другой Стороне соответствующее письменное обращение (предложение), содержащее информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей, к письменному обращению (предложению) может прилагаться проект соответствующего дополнительного соглашения к договору. Срок рассмотрения письменного обращения (предложения) не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Стороной. Отсутствие в письменном обращении (предложении) одной Стороны информации, подтверждающей обоснованность изменения размера лизинговых платежей, не является основанием для отказа в его рассмотрении другой Стороной.

При согласовании Сторонами изменения установленного Договором лизинга размера либо порядка определения размера лизинговых платежей по инициативе одной из Сторон ими подписывается дополнительное соглашение к Договору лизинга, в случае несогласования такого изменения Стороной, получившей обращение (предложение), другой

Стороне направляется соответствующий письменный ответ.

11.4. При неподписании включая необоснованное уклонение или отказ от подписания, Лизингополучателем дополнительного соглашения к Договору лизинга, которое составлено Лизингодателем при наступлении предусмотренных в договоре и настоящих общих условиях оснований, в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты направления Лизингодателем этого соглашения Лизингополучателю, Лизингодатель по своему усмотрению:

отказывается от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке в срок, указанный в уведомлении Лизингодателя, но не ранее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления Лизингодателем этого уведомления, при этом Лизингополучатель возвращает предмет лизинга и уплачивает Лизингодателю в установленный срок платежи, предусмотренные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством, включая сумму неустойки, процентов, невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя или

требует досрочного выкупа предмета лизинга, который осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя, с уплатой при этом всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством, включая сумму неустойки, процентов, невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя или

уведомляет Лизингополучателя об использовании Лизингодателем права на одностороннее изменение условий Договора лизинга, о вступлении в силу и необходимости дальнейшего исполнения договора в редакции дополнительного соглашения, направленного Лизингополучателю и составленного Лизингодателем ввиду наступления предусмотренных в Договоре лизинга оснований.

11.5. Расторжение Договора лизинга осуществляется по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и п.п. 11.6, 11.7 настоящих общих условий, при которых одной из Сторон предоставлено право на отказ от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке, что оформляется письменным уведомлением уполномоченной Стороны другой Стороне об отказе от исполнения договора с указанием в нем предусмотренного договором основания и даты одностороннего отказа от его исполнения.

11.6. Право Лизингодателя на отказ от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке возникает при каждом наступлении одного или нескольких из следующих оснований:

неподписание, включая необоснованное уклонение или отказ от подписания, Лизингополучателем дополнительного соглашения к Договору лизинга, которое составлено Лизингодателем при наступлении предусмотренных в нем оснований, в течение 10 (десяти) календарных дней от даты направления Лизингодателем этого соглашения Лизингополучателю;

использование Лизингополучателем предмета лизинга не по целевому назначению (в том числе использование предмета лизинга в предпринимательской деятельности, для целей автомобильных перевозок пассажиров, грузов и (или) в качестве автомобиля-такси), либо с его существенным ухудшением, либо несоблюдение Лизингополучателем, ограничений по использованию предмета лизинга, установленным Договором лизинга, настоящими общими условиями;

несвоевременная уплата Лизингополучателем в полном объеме задатка, предусмотренного Договором лизинга;

неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем предусмотренных Договором лизинга обязательств по уплате лизинговых платежей, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) привело к просрочке уплаты лизингового платежа более 30 рабочих дней и (или) иному существенному нарушению Договора лизинга, признаваемому таковым в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь;

ненадлежащая уплата Лизингополучателем лизинговых платежей три и более раза в течение срока лизинга;

неуплата Лизингополучателем суммы неустойки, процентов, невозмещение им расходов, убытков Лизингодателя в течение 30 календарных дней от даты их уплаты (возмещения), установленной в письменном требовании Лизингодателя;

несоблюдение Лизингополучателем требований п. 5.3 настоящих общих условий;

полное или частичное повреждение, неисправность, утрата функций, ограничение эксплуатации, порча, хищение, гибель, утрату, изъятие, конфискация, прочее выбытие или неработоспособность предмета лизинга по любым основаниям, включая непредвиденные (форс-мажорные) обстоятельства и обстоятельства вне воли Сторон;

привлечение Лизингополучателя к административной ответственности за управление транспортным средством, являющимся предметом лизинга, в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

договор поставки (купли-продажи) предмета лизинга не вступил в силу или был расторгнут (прекращен) по любой причине до передачи предмета лизинга Лизингодателю;

Поставщик (Продавец) оказался не в состоянии поставить предмет лизинга.

11.7. Право Лизингополучателя на отказ от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке возникает в случае не передачи ему Лизингодателем по вине последнего предмета лизинга в предусмотренный Договором лизинга срок, вследствие не приобретения этого предмета по вине Лизингодателя в собственность у Поставщика (Продавца) по договору поставки (купли-продажи). Во всех иных случаях Лизингополучатель не вправе самостоятельно отказаться от исполнения Договора лизинга до полного исполнения всех предусмотренных в нем обязанностей.

11.8. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным в п. 11.6 настоящих общих условий, Лизингодатель также по своему усмотрению:

до момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю (при несвоевременной уплате Лизингополучателем задатка в полном объеме) – взыскивает с Лизингополучателя расходы по возврату суммы предоплаты, направленной Поставщику (Продавцу) по договору поставки (купли-продажи) предмета лизинга, неустойку, проценты, убытки, предусмотренные за неисполнение Лизингодателем обязательств по договору поставки (купли-продажи), или

в установленный срок возвращает (изымает) предмет лизинга и взыскивает с Лизингополучателя платежи, предусмотренные Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством, включая сумму неустойки, процентов, невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя или

требует досрочного выкупа предмета лизинга, который осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя, с уплатой при этом всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, настоящими общими условиями, законодательством, включая сумму неустойки, процентов, невозмещенных расходов, убытков Лизингодателя.

11.9. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в случаях, предусмотренных абзацами 11, 12 п. 11.6 настоящих общих условий, сумма задатка по Договору лизинга, перечисленная Лизингополучателем, подлежит возврату Лизингополучателю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента возврата в полном объеме Лизингодателю Поставщиком (Продавцом) предварительной оплаты, перечисленной Лизингодателем в соответствии с условиями договора поставки (купли-продажи), за вычетом суммы понесенных Лизингодателем расходов, связанных с приобретением предмета лизинга у Поставщика (Продавца).

11.10. В случае смерти Лизингополучателя, признания в судебном порядке безвестно отсутствующим, объявления умершим, признания недееспособным либо ограниченно

дееспособным, права Лизингополучателя по Договору лизинга могут быть переданы правопреемнику Лизингополучателя без изменений условий договора в соответствии с действующим законодательством. Для этого правопреемнику необходимо обратиться в адрес Лизингодателя с соответствующим ходатайством. В случае отсутствия правопреемника Договор лизинга прекращается в установленном законодательством порядке.

12. Дополнительные условия

12.1. При наличии для отдельных предметов лизинга соответствующих им нескольких Графиков платежей, к Договору лизинга может оформляться дополнительное приложение: Общий график платежей, который представляет собой сумму платежей, содержащихся во всех отдельных Графиках платежей.

12.2. Договор лизинга, а также все дополнительные соглашения к нему, считаются заключенными путем составления одного текстового документа, включая документ в электронном виде (в том числе электронный документ), который подписан Сторонами собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, личного кабинета, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий текстовый документ подписан Сторонами (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию Стороны), и не противоречит законодательству.

В случаях одностороннего изменения Договора лизинга, предусмотренных законодательством, Договором лизинга и настоящими общими условиями, одностороннее уведомление подписывается Стороной собственноручно либо с использованием средств связи и иных технических средств, компьютерных программ, личного кабинета, информационных систем или информационных сетей, если такой способ подписания позволяет достоверно установить, что соответствующий текстовый документ подписан Стороной (факсимильное воспроизведение собственноручной подписи с помощью средств механического или другого копирования, электронная цифровая подпись или другой аналог собственноручной подписи, обеспечивающий идентификацию Стороны), и не противоречит законодательству.

12.3. Договор лизинга, дополнительные соглашения к нему, а также связанные с ними документы, подписанные Сторонами и переданные друг другу с использованием средств факсимильной связи, электронной почты, мессенджеров, имеют юридическую силу с последующей заменой на оригиналы.

12.4. Переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в Договоре лизинга. Стороны также признают надлежащей переписку, осуществляемую посредством электронной почты, мессенджеров с использованием абонентских номеров телефонов Лизингодателя, указанных на его официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет (<https://agroleasing.by>), и телефона, электронной почты Лизингополучателя, указанных в разделе 13 Договора лизинга.

Лизингодатель при осуществлении указанных рассылок посредством электронной почты, мессенджеров осуществляет трансграничную передачу сведений, содержащихся в переданных документах и (или) сообщениях, а также следующих персональных данных Лизингополучателя:

номера телефона – операторам сервисов обмена электронными сообщениями (Viber Media S.à r.l, Telegram FZ-LLC) в том числе в иностранные государства, на территории которых не обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных, ввиду нахождения коммуникационных серверов Viber Media S.à r.l, Telegram FZ-LLC в этих государствах;

адреса электронной почты – почтовым сервисам обмена электронными сообщениями, в том числе в иностранные государства, на территории которых не обеспечивается

надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных, ввиду нахождения коммуникационных серверов ряда почтовых сервисов в этих государствах (в случае, если предоставленный Лизингодателем адрес электронной почты принадлежит почтовому сервису, коммуникационные сервера которого располагаются за пределами Республики Беларусь).

В связи с вышеуказанным Лизингодатель дополнительно информирует Лизингополучателя о существовании рисков, возникающих в связи с отсутствием надлежащего уровня защиты персональных данных в таких иностранных государствах:

отсутствие специального законодательства, регулирующего обработку персональных данных, в том числе требований по соблюдению таких норм;

отсутствие независимого уполномоченного государственного органа по защите прав субъектов персональных данных; ограниченный круг прав субъектов персональных данных;

о рисках использования ненадлежащих способов получения персональных данных, незаконной обработки персональных данных, в результате чего персональные данные могут стать доступными неограниченному кругу лиц.

С дополнительной информацией о порядке обработки персональных данных сервисами обмена электронными сообщениями, почтовыми сервисами обмена электронными сообщениями можно ознакомиться на официальных сайтах сервисов:

[https://www.viber.com/ru/terms/viber-privacy-policy/;](https://www.viber.com/ru/terms/viber-privacy-policy/)

[https://telegram.org/privacy/;](https://telegram.org/privacy/)

<https://help.mail.ru/legal/terms/mail/privacy;>

[https://yandex.ru/legal/promail_offer/;](https://yandex.ru/legal/promail_offer/)

<https://privacy.microsoft.com/ru-RU/privacystatement;>

<https://support.google.com/mail/answer/10434152?hl=ru.>

Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с рисками, связанными с трансграничной передачей персональных данных при использовании электронной почты, мессенджеров для цели ведения переписки, связанной с исполнением Договора лизинга.

12.5. В случае изменения указанных в Договоре лизинга адресов, банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме не позднее 5 (пяти) календарных дней от даты изменения. С момента получения уведомления другой Стороной Договор лизинга считается измененным в соответствующей части в одностороннем порядке.

12.6. Все споры, возникающие из Договора лизинга, при невозможности их урегулирования посредством достижения соглашения между Сторонами разрешаются судом по месту нахождения Лизингодателя в порядке и с применением норм материального права, установленных законодательством Республики Беларусь.

12.7. Сведения о Договоре лизинга направляются в Кредитный регистр. Кредитные отчеты предоставляются Управлением «Кредитный регистр» Национального банка Республики Беларусь в виде документа на бумажном носителе. Лизингополучатель имеет возможность получения кредитного отчета в виде электронного документа посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет.

12.8. В случае расхождения положений, определенных Договором лизинга и настоящими общими условиями, применяются положения, определенные Договором лизинга. В части, не урегулированной Договором лизинга, настоящими общими условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.